Situación económica y perspectivas de las provincias de Castilla y León

Segundo Trimestre 2020

Analistas Económicos de Andalucía

Unicaja Banco

EQUIPO DE TRABAJO:

ANALISTAS ECONÓMICOS DE ANDALUCÍA:
Rafael López del Paso (Dirección)
Felisa Becerra Benítez (Coordinación), Felipe Cebrino Casquero, Cristina Delgado Reina, Fernando Morilla García, José Antonio Muñoz López, Victoria E. Romero Ojeda, Mª Rosa Díaz Montañez, Mª Luz Román Jobacho, Alejandro Cardoso García y José Alberto Pérez Guirado

ELABORACIÓN:
Analistas Económicos de Andalucía
c/ San Juan de Dios, nº 1 - 2ª planta. 29015 Málaga
Tlfno.: 952225305
E-mail: aea@analistaseconomicos.com

Las opiniones expuestas en esta publicación son de exclusiva responsabilidad de los autores, no siendo necesariamente las de Unicaja Banco.

Este informe de coyuntura se puede reproducir total o parcialmente citando su procedencia

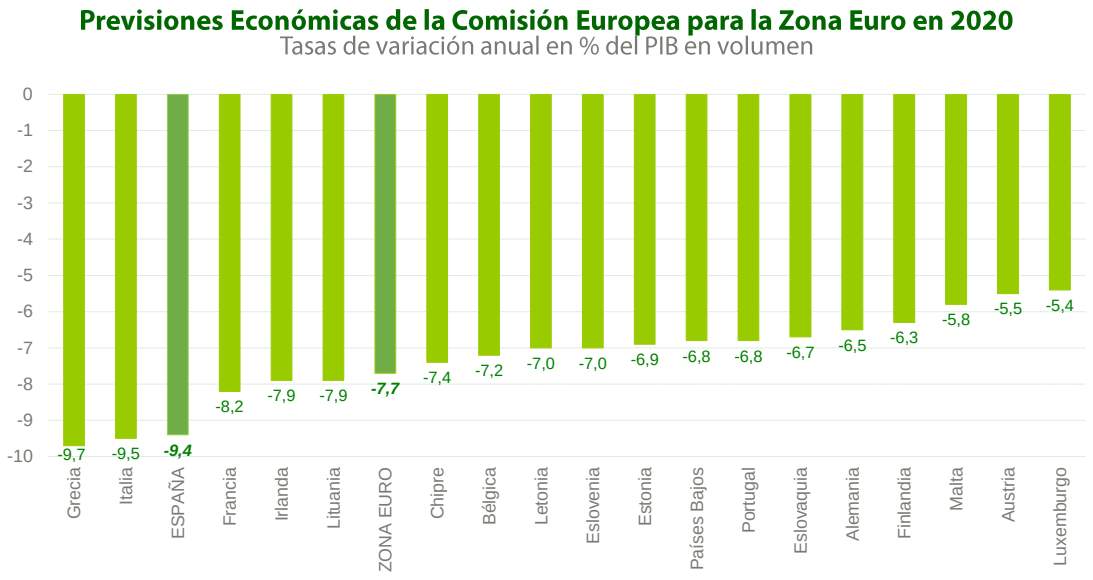
Documento elaborado con la información disponible hasta el 30 de abril de 2020.
Documento disponible en: https://www.analistaseconomicos.com
https://www.unicajabanco.es

© Analistas Económicos de Andalucía 2020

Introducción

A principios de año, la economía mundial mostraba una tendencia de moderación en su crecimiento. Sin embargo, esta evolución se ha visto interrumpida de forma drástica como consecuencia de la irrupción del COVID-19. La necesaria contención de los contagios ha llevado a los Gobiernos a adoptar medidas extraordinarias y sin precedentes en la historia reciente, como la limitación de movimientos y confinamiento de la población en sus hogares y la paralización parcial, en algunos casos total, de la actividad productiva.

En este sentido, el Fondo Monetario Internacional prevé un retroceso de la economía mundial del 3% para este año, con una mayor contracción de las economías avanzadas y, en especial, de la Zona Euro. En concreto, las previsiones publicadas recientemente por la Comisión Europea señalan que el Producto Interior Bruto (PIB) de la Zona Euro podría descender un 7,7% en 2020.

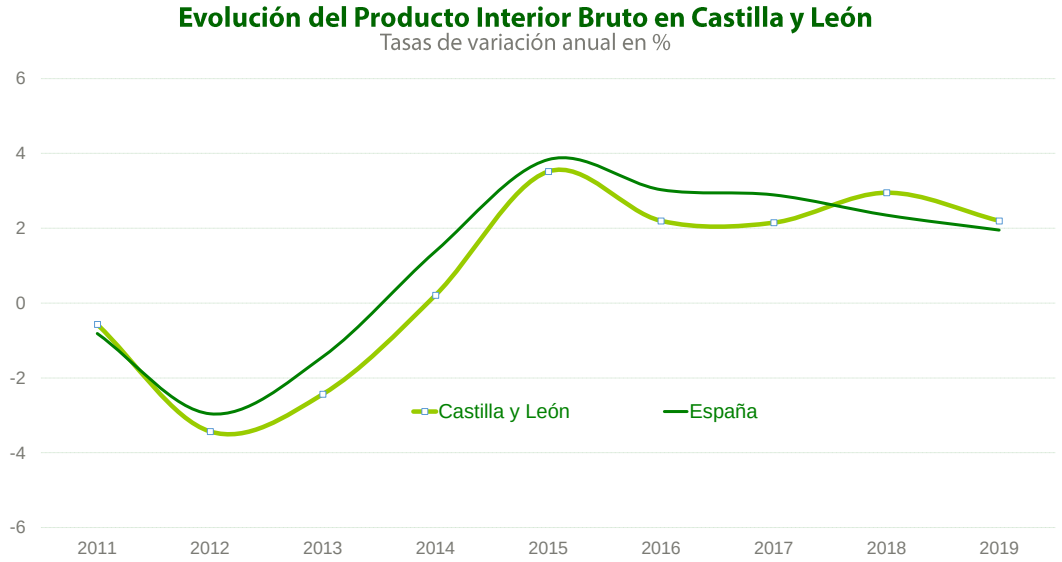


Fuente: European Economic Forecast, Spring 2020. Comisión Europea.

La recesión económica será profunda y desigual entre los países de la UE y la recuperación incierta, dependiendo esta última no solo de la evolución de la pandemia, sino también de la estructura productiva de cada país y de la capacidad de respuesta de las políticas implementadas. En este contexto, la economía española será una de las que registre una mayor contracción, estimando la Comisión Europea una caída del PIB superior al 9%, una previsión más negativa que la del Fondo Monetario Internacional (-8,0%) y en línea con la proyección presentada recientemente por el Gobierno e incluida en el Programa de Estabilidad remitido a la Comisión Europea (-9,2%).

En este sentido, el avance de la Contabilidad Nacional Trimestral de España señala que el PIB ha disminuido un 5,2% en el primer trimestre, lo que supone una caída sin precedentes en un trimestre. En términos interanuales, la tasa de variación ha sido del -4,1%, con una aportación negativa de la demanda interna, como consecuencia del descenso tanto del consumo de los hogares como de la inversión (-6,7% en ambos casos), mientras que, por el lado de la oferta, el descenso ha sido generalizado, aunque más intenso en los sectores de la construcción y los servicios.

En el caso de Castilla y León, aún no hay cifras disponibles de la Contabilidad Regional para el primer trimestre del año, aunque la irrupción del COVID-19 interrumpirá el perfil de crecimiento que venía mostrando la economía, si bien es cierto que a lo largo de 2019 ya se produjo una moderación en el ritmo de crecimiento de la actividad, principalmente por el menor impulso de la demanda interna y, en particular, de la inversión.



Fuente: Elaboración propia a partir de la Contabilidad Regional de Castilla y León, Dirección General de Presupuestos y Estadística, Junta de Castilla y León y la Contabilidad Regional Nacional de España (INE).

De hecho, y tras mantenerse la creación de empleo en torno al 1% en el promedio de 2019, la situación ha cambiado radicalmente con la pandemia. Entre febrero y abril, el número de afiliados a la Seguridad Social en Castilla y León ha disminuido en más de 30.000 personas, descendiendo la afiliación hasta situarse por debajo de los 900.000 trabajadores. En el contexto actual tiene una especial relevancia la cifra de trabajadores cuya actividad se encuentra en suspensión total o parcial por Expedientes de Regulación Temporal de Empleo (ERTES), que continúan estando afiliados a la Seguridad Social. A 30 de abril, el número de trabajadores incluidos en ERTES por fuerza mayor asciende a 132.207 (casi 3,1 millones en España).

De igual modo, la Encuesta de Población Activa (EPA) relativa al primer trimestre de 2020, refleja un descenso en el número de ocupados en Castilla y León de 19.600 personas con relación al

trimestre anterior. Esta caída del empleo se ha producido en todos los sectores productivos, aunque ha sido más intensa en la industria y los servicios. Hay que recordar que estas cifras no incluyen a los ocupados que no trabajaron la semana de referencia debido al paro parcial por razones técnicas o económicas y aquellos que se encuentran en expediente de regulación de empleo, entre otros motivos, que atendiendo a los criterios metodológicos de la EPA continúan siendo ocupados. En cuanto al desempleo, el número de parados se ha incrementado en 5.300 personas y por criterios metodológicos es posible que parte de estos nuevos desempleados se hayan considerados inactivos, dada la imposibilidad de buscar activamente empleo o estar disponible en la actual situación.

En el contexto actual, las perspectivas económicas están sometidas a una incertidumbre muy elevada y la realización de proyecciones resulta compleja, por lo que deben ser tomadas con extrema cautela. Partiendo de determinados supuestos respecto a la duración del confinamiento y la capacidad de recuperación de la actividad, nuestras estimaciones apuntan a que el PIB en Castilla y León podría descender, en el conjunto de este año 2020, entre un 7,6% y un 10,8%. Por otra parte, y dada la evolución que viene mostrado el mercado de trabajo, se espera un significativo impacto sobre el empleo, que podría disminuir, en el promedio del año, en torno a un 6%. De este modo, la tasa de paro podría alcanzar el 16,9%, aunque podría llegar a superar el 19% si la vuelta a la normalidad se retrasase hasta finales de año.

En cuanto a las provincias castellano-leonesas, nuestras estimaciones señalan que la actividad económica creció de forma generalizada en 2019, con tasas comprendidas entre el 1,6% de Zamora y el 2,6% de Segovia. El crecimiento se moderó con respecto al año anterior en todas las provincias, si bien en seis provincias habría superado el 2%.

Producto Interior Bruto de las provincias de Castilla y León. Estimaciones 2019

	Millones €	% s/Castilla y León	Variación 2019/2018 en %
Ávila	3.632,5	5,6	2,3
Burgos	11.540,7	17,8	1,8
León	11.081,2	17,1	2,0
Palencia	4.788,0	7,4	1,9
Salamanca	7.991,3	12,3	2,1
Segovia	4.009,1	6,2	2,6
Soria	2.537,7	3,9	2,1
Valladolid	15.367,5	23,7	2,5
Zamora	4.027,4	6,2	1,6
Castilla y León	**64.975,5**	**100,0**	**2,2**

Fuente: Elaboración propia. Estimaciones a partir de la Contabilidad Regional Trimestral de Castilla y León (Dirección General de Presupuestos y Estadística, Consejería de Economía y Hacienda) y Contabilidad Regional de España (INE).

Respecto a 2020, las estimaciones apuntan a un fuerte descenso de la actividad en todas las provincias, si bien hay que tener en cuenta que si realizar proyecciones en estos momentos es altamente complejo, aún lo es más para ámbitos territoriales como el provincial, para los que generalmente se dispone de menos información y con más retraso, por lo que estas cifras deben tomarse con cautela. En este sentido, en el escenario más favorable, las caídas de la producción podrían oscilar entre el 6,4% de la provincia de Salamanca y el 8,8% de Burgos, en tanto que, en el escenario más desfavorable, los descensos superarían el 10% en todas las provincias, exceptuando Salamanca y Zamora. Como se ha señalado anteriormente, la evolución de la actividad estará ligada, en gran medida, a la estructura económica de cada provincia, de modo que provincias con un mayor peso del sector agrario, como las últimas señaladas, podrían registrar un menor impacto, aunque no dejaría de ser significativo.

Previsiones sobre la evolución del PIB en las provincias de Castilla y León. 2020
Tasas de variación en %

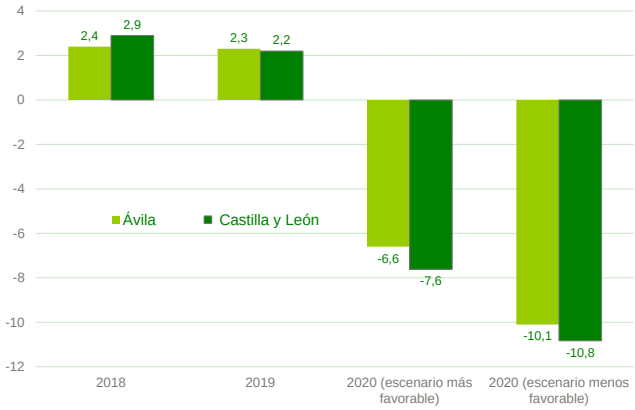
	Escenario más favorable	Escenario menos favorable
Ávila	-6,6	-10,1
Burgos	-8,8	-11,8
León	-7,2	-10,4
Palencia	-8,7	-11,5
Salamanca	-6,4	-9,7
Segovia	-7,4	-10,8
Soria	-8,1	-11,2
Valladolid	-8,0	-11,1
Zamora	-7,1	-9,8
Castilla y León	**-7,6**	**-10,8**

Fuente: Elaboración propia.

ÁVILA

Según nuestras estimaciones del Indicador Sintético de Actividad, en el conjunto de 2019 el crecimiento de la actividad económica en la provincia de Ávila habría sido del 2,3%, 0,1 p.p. inferior al registrado en 2018 y 0,1 p.p. superior al promedio regional (2,2%), si bien ambas tasas no son estrictamente comparables, representando la provincia alrededor del 5,6% del PIB regional. Las previsiones para 2020 vienen marcadas por el impacto en la actividad económica de la crisis sanitaria derivada del COVID-19, en un contexto de elevada incertidumbre. Teniendo en cuenta estas premisas, en el escenario más favorable cabría esperar una caída de la actividad del 6,6%, menos acusada que la pronosticada para el agregado regional (-7,6%), pero que podría alcanzar el 10,1% (-10,8% en Castilla y León) en un escenario menos favorable.

Evolución de la actividad económica en la provincia de Ávila
Tasas de variación anual en %

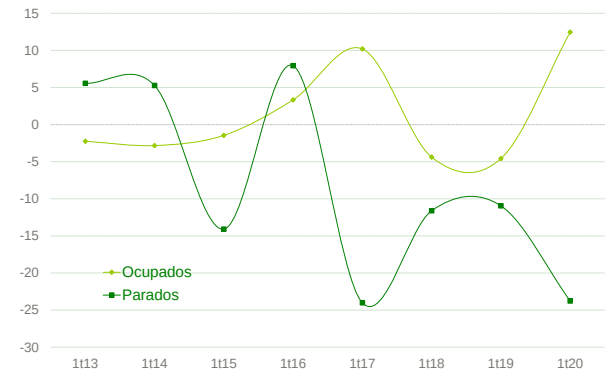


Fuente: Elaboración propia.

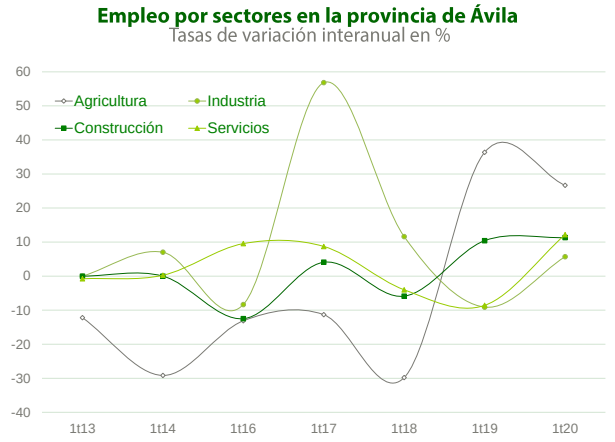
Tanto el número de afiliados a la Seguridad Social como el número de ocupados según la EPA crecieron a mayor ritmo en Ávila que en el conjunto regional a lo largo de 2019, si bien los datos de la EPA para el primer trimestre del año recogen los primeros efectos sobre el mercado de trabajo de la crisis sanitaria del COVID-19, registrándose un descenso de la ocupación respecto al cuarto trimestre de 2019 del 0,6% (-2,0% en el agregado regional). La caída del empleo ha sido generalizada en todos los sectores productivos, a excepción de la construcción, registrando la industria y el sector agrario los mayores descensos (-7,5% y -1,7%, respectivamente). La destrucción de empleo también queda patente en los datos de afiliación a la Seguridad Social en el primer trimestre del año, que ha descendido un 3,4% respecto al trimestre anterior (-2,0% en el conjunto de Castilla y León). Por su parte, el número de parados se ha reducido un 7,0% respecto al trimestre anterior, aumentando la población inactiva (1,5%).

En cuanto a la evolución en términos interanuales, en el primer trimestre de 2020 se ha registrado un incremento del número de ocupados en la provincia del 12,5% (2,0% en Castilla y León). La creación de empleo respecto al mismo periodo del año anterior ha sido la tónica general en todos los sectores, especialmente en el agrícola y los servicios, que registran las mayores tasas del conjunto regional (26,7% y 12,2%, respectivamente). Por otra parte, Ávila registra el mayor

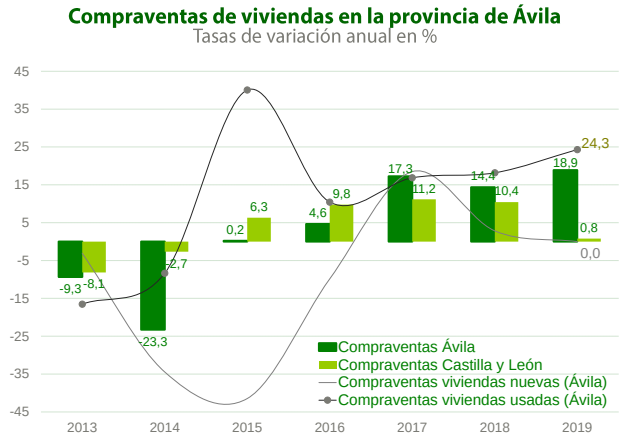
Población ocupada y parada en la provincia de Ávila
Tasas de variación interanual en %



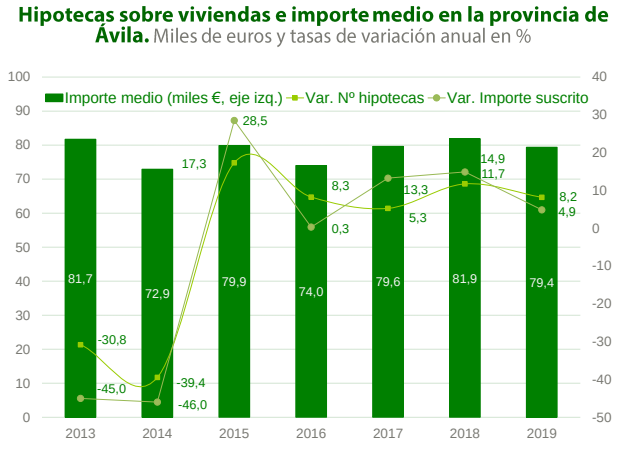
Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, INE.



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Hipotecas, INE.

descenso del número de parados de la región (-23,8% y -3,5%, respectivamente), mientras que la población activa se ha incrementado un 6,0% (1,3% en el conjunto regional), lo que ha permitido que la tasa de paro en el primer trimestre se reduzca en 5 p.p. respecto al mismo periodo del año anterior, si bien aún se sitúa por encima del promedio de la región (12,9% y 11,8%, respectivamente). No obstante, hay que tener en cuenta que las cifras no reflejarían aún las consecuencias de la paralización de la actividad tras la declaración del estado de alarma el 14 de marzo.

Continuando con el análisis sectorial y comenzando por la construcción, en 2019 la licitación pública oficial en la provincia de Ávila alcanzó los 93,8 millones de euros, un 32,3% más que en 2018, concentrándose en torno al 57% de los fondos invertidos en actuaciones de obra civil, si bien en términos de variación anual la inversión en edificación ha tenido un comportamiento más favorable, con un crecimiento por encima del 100% frente a la caída del 5,0% de la inversión en obra civil.

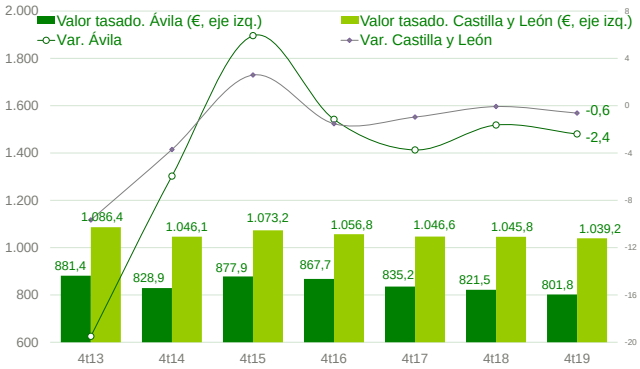
Atendiendo al subsector residencial, la producción de viviendas registró un crecimiento moderado, incrementándose el número de viviendas nuevas visadas en la provincia un 1,8% respecto al año anterior. Por su parte, la demanda inmobiliaria también mostró un tono positivo, registrando el mayor incremento de la región en número de compraventas de viviendas (18,9%, 0,8% en el conjunto de Castilla y León), debido exclusivamente al avance de las transacciones de viviendas usadas (24,3%), mientras que las de viviendas nuevas no han variado respecto al año anterior.

Los datos de hipotecas sobre viviendas reflejaron también esta positiva evolución en 2019, con incrementos respecto a 2018 superiores al promedio regional, tanto en número de operaciones (8,2% y 2,6%, respectivamente) como en el importe total suscrito (4,9% frente al 5,7% del agregado regional).

En lo que respecta al precio de la vivienda, 2019 cierra en la provincia de Ávila con un valor tasado medio de la vivienda libre en el cuarto trimestre de 801,8 euros/m^2, el menor desde 2003 y el más bajo de la región (1.039,2 euros/ m^2), lo que supone un descenso respecto al cuarto trimestre de 2018 del 2,4% (-0,6% en Castilla y León).

En cuanto a los primeros datos de 2020, en los dos meses previos al inicio de la crisis del coronavirus, la construcción mostraba un tono positivo, registrándose un incremento de la inversión pública oficial en la provincia entre enero y febrero superior al 600% (en torno al 34% del total invertido en la región), gracias al buen dato de inversión del mes de enero. Por otro lado, los datos hasta febrero mostraban una caída del número de viviendas visadas en la provincia respecto al mismo periodo del año anterior del 37,5% (9,7% en Castilla y León), registrándose asimismo un descenso de las compraventas de viviendas del 11,0% (-1,4% en el agregado regional), fundamentalmente de viviendas usadas (-13,3%, -2,0% en viviendas nuevas). Esta contracción de la demanda inmobiliaria no se ha traducido en un descenso del número de hipotecas sobre viviendas formalizadas entre enero y febrero, que han aumentado un 8,0% respecto al mismo periodo de 2018.

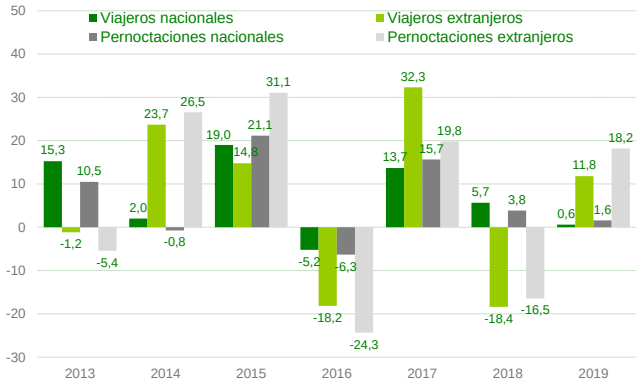
Valor medio tasado de la vivienda libre en la provincia de Ávila. Euros/m2 y tasas de variación interanual en %



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

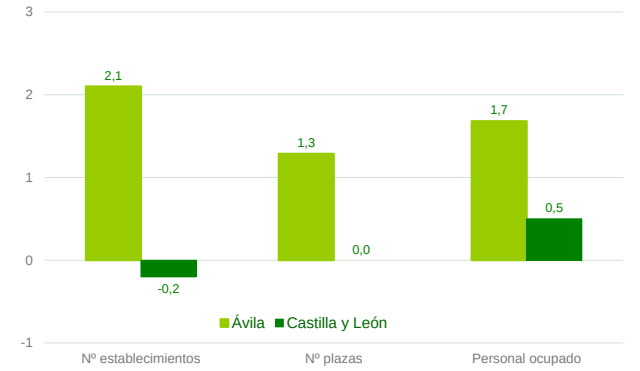
Por su parte, el sector turístico mostró un buen tono el pasado año a tenor de los datos sobre demanda hotelera. Así, tanto el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros como el número de pernoctaciones aumentaron en 2019 respecto al año anterior (1,9% y 3,6%, respectivamente), destacando el mayor ritmo de crecimiento de la demanda extranjera en ambos casos. Por el contrario, la demanda de alojamientos de turismo rural (la provincia concentra el 18,2% del total de pernoctaciones en Castilla y León) ha descendido un 5,3% (0,6% en la región), tras cinco años de variaciones anuales positivas y un 2018 especialmente dinámico.

Evolución de la demanda hotelera en la provincia de Ávila
Tasas de variación anual en %



Respecto a los indicadores de oferta hotelera (número de establecimientos estimados, número de plazas y personal ocupado), también han mostrado un comportamiento positivo en el conjunto de 2019, con tasas de crecimiento superiores a las registradas en el agregado regional en todos los casos.

Oferta hotelera en la provincia de Ávila, 2019
Tasas de variación anual en %

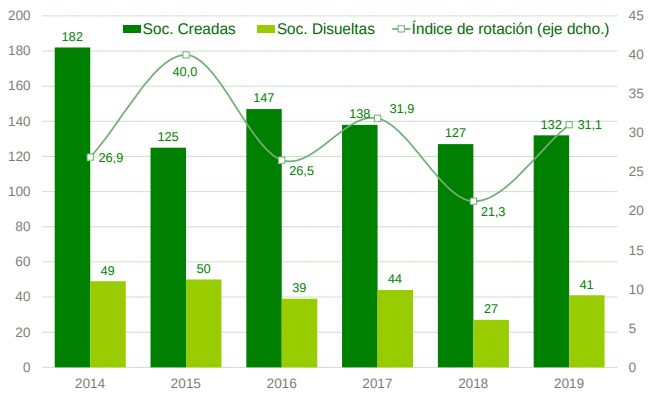


Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

Los primeros meses de 2020 vienen marcados por la crisis derivada del COVID-19 cuyo impacto sobre el sector a raíz de las medidas de confinamiento impuestas para contener la enfermedad y que han obligado al cierre de todos los hoteles, alojamientos turísticos y establecimientos es difícil aún determinar, si bien las previsiones para el conjunto del año identifican al turismo como uno de los sectores más castigados.

Los datos disponibles hasta el mes de febrero (para las provincias el INE ha decidido no publicar las cifras de marzo por la situación provocada por el coronavirus) auguraban un inicio de año marcado por el buen tono de la demanda hotelera, que ha registrado en estos dos meses los mayores incrementos de la región tanto en número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros (26,7% y 14,4%, respectivamente) como en número de pernoctaciones (24,8% en Ávila y 11,1% en el agregado regional). El número de viajeros extranjeros ha crecido a mayor ritmo que los residentes en España, mientras que en el caso de las pernoctaciones la evolución ha sido la opuesta.

Dinámica empresarial en la provincia de Ávila
Número de sociedades y porcentajes



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Sociedades Mercantiles, INE.

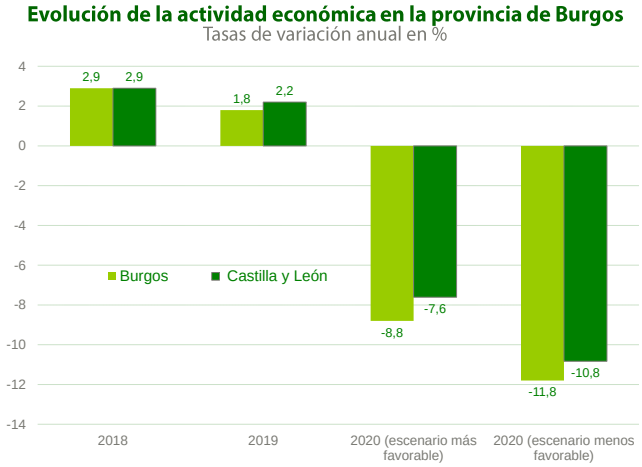
En el ámbito empresarial, el número de sociedades mercantiles creadas en la provincia aumentó en 2019 un 3,9% respecto a 2018, mientras que el número de disoluciones lo hizo alrededor de un 52%, lo que sitúa el índice de rotación de la provincia en un 31,1% en el conjunto del año, en torno a 7 p.p. inferior al del agregado regional. La dinámica de los dos primeros meses de 2020 es similar a la anterior y, pese a que la creación de empresas ha mostrado un comportamiento positivo, con un incremento del 3,4% en términos interanuales, el número de disoluciones continúa avanzando a mayor ritmo (55,6%), por lo que el índice de rotación del acumulado enero-febrero de 2020 ha alcanzado el 46,7%, si bien continúa siendo de los más bajos de la región.

Por otro lado, los indicadores de demanda interna han seguido una trayectoria desfavorable en 2019, en línea con el comportamiento regional, descendiendo tanto las matriculaciones de turismos como las de vehículos de carga (-20,2% y -8,4%, respectivamente), registrándose en el primer caso la caída más acusada de la región. Los datos del mes de enero de 2020 recogen una tendencia similar en cuanto a las matriculaciones de turismos, con una caída en torno al 31% respecto al mes de enero de 2019, mientras que las de vehículos de carga se mantienen sin cambios.

Por último, en lo que respecta al sector exteri**or**, en el conjunto de 2019 el valor de las exportaciones de bienes de la provincia alcanzó los 82,4 millones de euros, en torno a un 29% menos que en 2018 (-0,3% en términos reales), por el descenso en bienes de equipo, bienes de consumo duradero y semimanufacturas. Los dos primeros meses del año

han mostrado un tono positivo en lo que respecta a las exportaciones, registrándose un incremento de su valor del 34,4% respecto al mismo periodo de 2019, el segundo mayor de la región, mientras que las importaciones han crecido un 4,5% interanual.

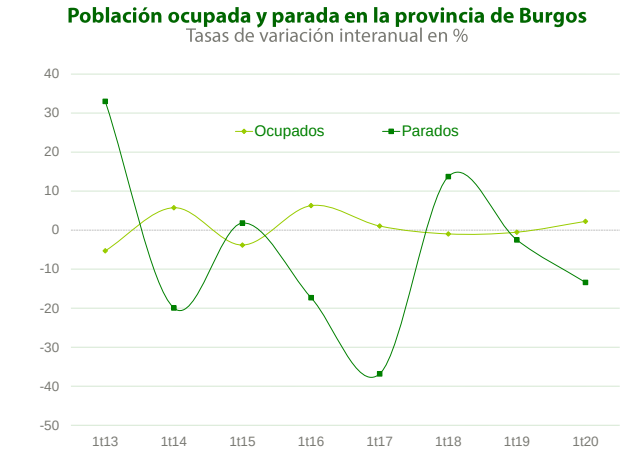
BURGOS



Fuente: Elaboración propia.

La provincia de Burgos representa casi el 18% del PIB de Castilla y León. En 2019, el crecimiento económico de la provincia de Burgos se habría situado en el 1,8%, según las estimaciones de nuestro Indicador Sintético de Actividad, 0,4 p.p. por debajo del estimado para el conjunto de Castilla y León (2,2%), si bien ambas tasas no son estrictamente comparables. De cara a 2020, según nuestras previsiones se estima en el escenario más favorable una caída de la producción en la provincia del 8,8%, un descenso más acusado que el pronosticado para el agregado regional (-7,6%). Por su parte, y en u n escenario menos favorable, la caída de la actividad podría alcanzar el 11,8% (-10,8% en el agregado regional).

Los datos de la Encuesta de Población Activa ya reflejaban un menor dinamismo del empleo en la provincia con respecto al conjunto regional. En el primer trimestre de 2020, se ha registrado un descenso del número de ocupados en la provincia respecto al último trimestre de 2019 del 0,6%, si bien de menor magnitud que el registrado en el agregado regional (-2,0%). A excepción de la industria, el empleo ha descendido en todos los sectores productivos, especialmente en la construcción (-6,3%). Asimismo, en términos de afiliación a la Seguridad Social, el número de trabajadores ha caído un 1,7% respecto al último trimestre de 2019 (-2,0% en Castilla y León). La dinámica de destrucción de empleo en la provincia también se refleja en los datos de paro, con un incremento del número de desempleados respecto al último trimestre del año de un 4,3%, mientras que la población inactiva se ha incrementado un 0,3% respecto al cuarto trimestre de 2019 (1,5% en Castilla y León).



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.

Por el contrario, en términos interanuales los resultados del primer trimestre del año muestran un incremento de la ocupación e n la provincia del 2,2%, 0,2 p.p. superior al registrado en el agregado regional, gracias al buen tono de todos los sectores productivos, a excepción de los servicios, registrando la industria el mayor incremento de la región (6,0%).

En lo que respecta al número de parados, entre enero y marzo se ha reducido un 13,4% en términos interanuales (-3,5% en Castilla y León), siendo

especialmente significativa la reducción del desempleo femenino (-24,4%, el mayor descenso de la región). Estos datos, junto con el moderado crecimiento de la población activa (0,5%), sitúan la tasa de paro de la provincia en un 9,8%, en torno a 2 p.p. inferior a la del conjunto de Castilla y León, si bien es importante tener en cuenta las consideraciones metodológicas anteriormente mencionadas.

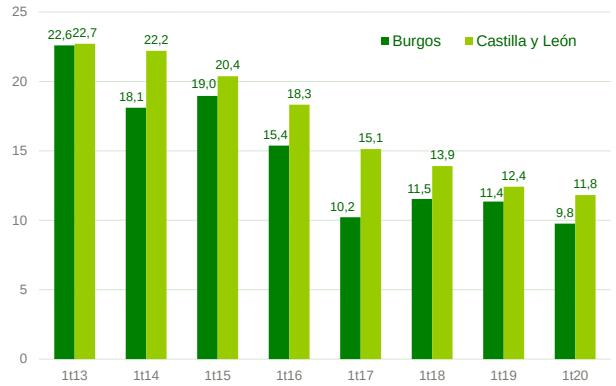
La demanda hotelera en la provincia de Burgos mostró una evolución favorable en 2019 tras un 2018 menos dinámico, incrementándose tanto el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros residentes en España (2,5%) como el de extranjeros (5,2%), estos últimos superando el promedio regional (3,9%). También en términos de pernoctaciones la demanda registró buenos resultados y, al igual que el caso anterior, con un mayor ritmo de crecimiento de las pernoctaciones de extranjeros frente a las nacionales (6,1% y 1,6%, respectivamente). La demanda no hotelera también mostró una evolución favorable a lo largo del año, con un incremento del número de pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del 3,7% (0,6% en Castilla y León).

Por el contrario, los indicadores de oferta del sector han mostrado peor tono, registrándose descensos tanto en el número de establecimientos hoteleros (-2,4%) como en el número de plazas (-2,0%), mientras que el personal ocupado disminuyó un 4,7% en el conjunto del año. Pese a ello, Burgos es la segunda provincia castellano-leonesa por número de establecimientos hoteleros (en torno al 16% del total regional) y el grado de ocupación hotelera al cierre de 2019 fue del 42,0% (2,0 p.p. más que el registrado en 2018), de los más elevados de la región (39,5%).

Respecto al ejercicio 2020, la evolución del sector hotelero en los dos primeros meses del año mostraba un tono positivo, con crecimientos interanuales superiores al promedio regional tanto en número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros (17,1%) como en número de pernoctaciones (17,7%), en ambos casos mostrando un mayor dinamismo la demanda nacional, la cual representa más del 75% del total.

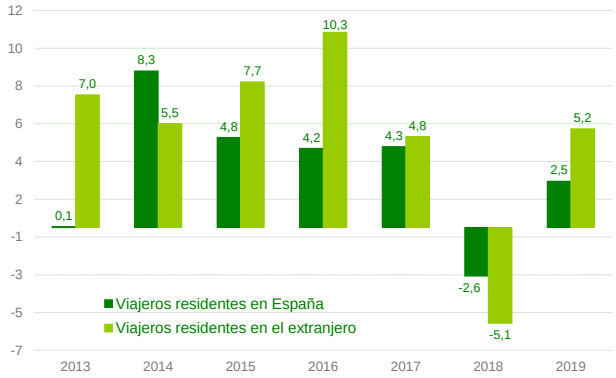
El turismo rural también comenzó el año con cifras positivas, registrando la provincia incrementos

Tasa de paro en la provincia de Burgos
Porcentajes



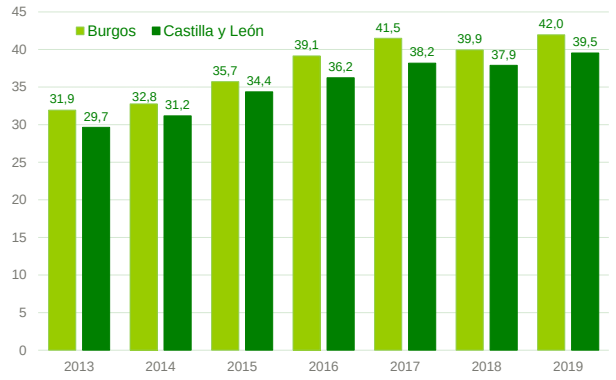
Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la provincia de Burgos. Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

Grado de ocupación hotelera en la provincia de Burgos
Porcentajes

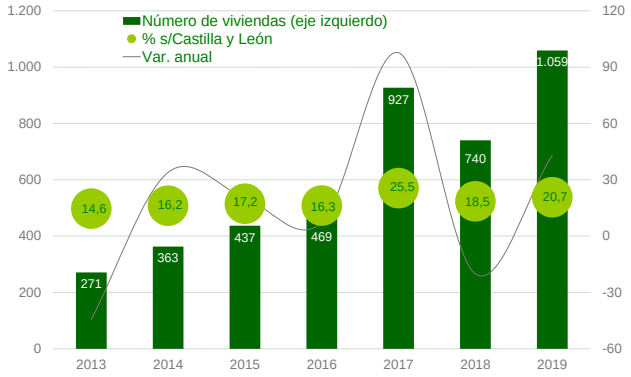


Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

superiores al promedio regional en número de pernoctaciones (37,3% y 15,6%, respectivamente) y siendo la única provincia castellano-leonesa en la que el número de establecimientos se ha incrementado respecto al mismo periodo de 2019 (9,2%, -3,1% en Castilla y León).

En lo que respecta al sector de la construcción, en 2019 la licitación pública en la provincia se redujo un 8,3% respecto a 2018, frente al incremento registrado en el agregado regional (28,8%), registrándose descensos tanto en edificación como en obra civil, si bien esta última a un menor ritmo (-14,9% y -5,9%, respectivamente).

Número de viviendas nuevas visadas en la provincia de Burgos
Viviendas y porcentajes



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Por su parte, la actividad residencial mostró una evolución dispar en términos de oferta y demanda en 2019. Mientras que el número de viviendas nuevas visadas se incrementó un 43,1% respecto a 2018 (28,0% en Castilla y León), concentrando en torno al 21% del total de viviendas visadas en la región, las compraventas se han reducido un 5,2% tras cinco años de variaciones anuales positivas, frente al ligero avance registrado en el agregado regional (0,8%). Este descenso del número de operaciones se explica por las caídas registradas tanto en las transacciones de viviendas nuevas como en las de usadas (-4,5% y -5,5%, respectivamente).

En 2019 se ha registrado un incremento más moderado del número de hipotecas sobre viviendas formalizadas (1,2%, el menor incremento desde 2 014, 2,6% en el agregado regional), si bien Burgos concentra en torno al 19% del total de hipotecas sobre viviendas concedidas en la región. Respecto al importe total a financiar, este se ha reducido un 0,2% respecto a 2018 (5,7% en Castilla y León), lo que sitúa el importe medio por hipoteca en el conjunto del año en 95.923,1 euros, un 1,4% inferior al de 2018 (3,0% en el agregado regional).

En cuanto al valor tasado de la vivienda libre en la provincia, este aumentó un 0,3% en cuarto trimestre de 2019, en términos interanuales (-0,6% en Castilla y León), situándose en 1.118 €/m^2, y cerrando el ejercicio con un crecimiento medio del 1,2%, lo que sitúa a Burgos como una de las tres provincias castellano-leonesas en las que se ha incrementado el precio de la

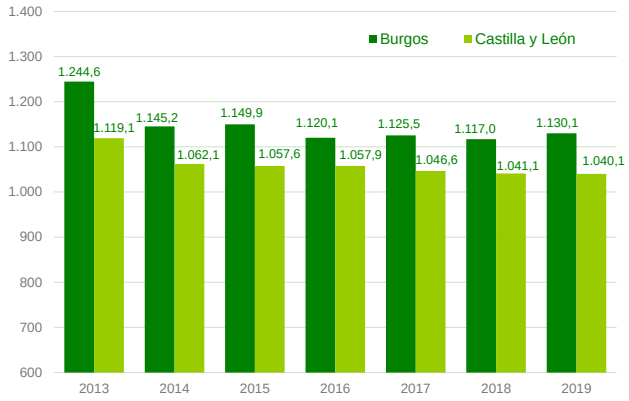
vivienda en el conjunto del año, frente al descenso registrado en el agregado regional (-0,1%).

Los primeros datos disponibles para 2020 muestran un incremento del 73% de la inversión pública en la provincia entre enero y febrero (14,6% en el agregado regional). El subsector residencial también comenzó el año con datos positivos, registrando un incremento de la oferta de viviendas superior al 100% (9,7% en el agregado regional). Por el lado de la demanda, las compraventas de viviendas aumentaron un 6,3% hasta febrero (-1,4% en Castilla y León), gracias al incremento de las operaciones sobre viviendas usadas (12,8%), ya que las de viviendas nuevas se redujeron un 18,9% en términos interanuales. Por el contrario, la financiación hipotecaria se ha reducido en los dos primeros meses del año, tanto en número de operaciones (-23,8%) como de importe total suscrito (-17,2%), lo que sitúa el importe medio a financiar en 102.191,2 euros, un 8,7% más que en el mismo periodo de 2019, el mayor incremento de la región, donde el importe medio ha caído en torno a un 15%.

En lo que respecta a los indicadores de demanda interna, su evolución en 2019 ha sido menos positiva que en años anteriores, disminuyendo tanto las matriculaciones de turismos (-8,2%) como de vehículos de carga (-6,3%), en línea con la tendencia observada en el agregado regional (-8,3% y -4,9%, respectivamente). Los primeros datos disponibles para 2020, correspondientes al mes de enero, reflejan una caída de las matriculaciones de turismos del 14,8%, mientras que las de vehículos de carga se han incrementado un 7,0%, frente al descenso observado en el agregado regional (-6,0%).

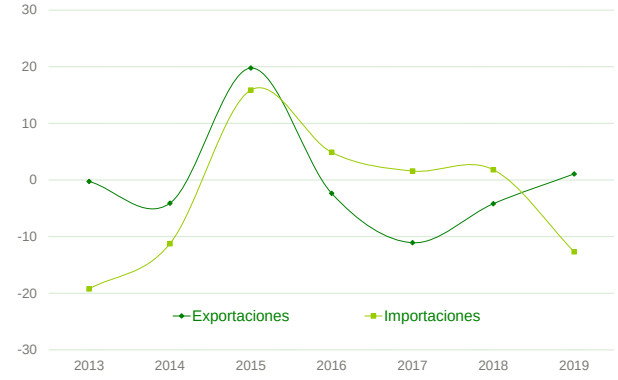
Por el contrario, el sector exterior mostró un comportamiento algo más dinámico, con un incremento del valor de las exportaciones en la provincia del 1,1% en 2019, aunque en términos reales se habría registrado un descenso del 12,6%. Por productos, el aumento de las ventas al exterior está relacionado, principalmente, con el incremento de las exportaciones de bienes de equipo y, más concretamente, de equipos de oficina y telecomunicaciones. Por su parte, las importaciones se han reducido en el último año un 12,7%, por lo que el superávit de la balanza comercial casi se ha duplicado respecto a 2018, superando los 759 millones de euros.

Valor medio tasado de la vivienda libre en la provincia de Burgos
Euros/m2

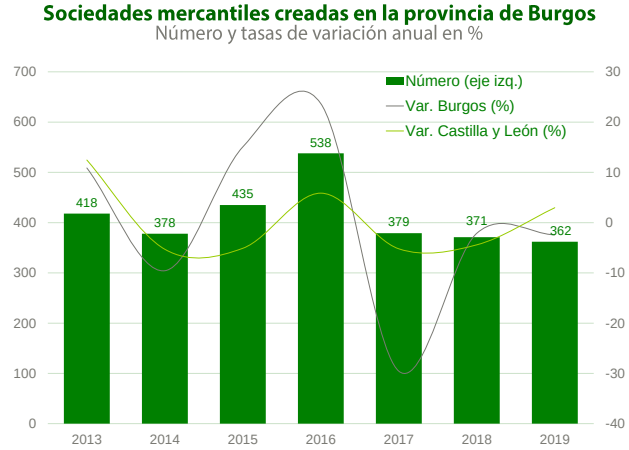


Fuente: Elaboración propia y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Balanza comercial en la provincia de Burgos
Tasas de variación anual en % en términos monetarios



Fuente: Elaboración propia y Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

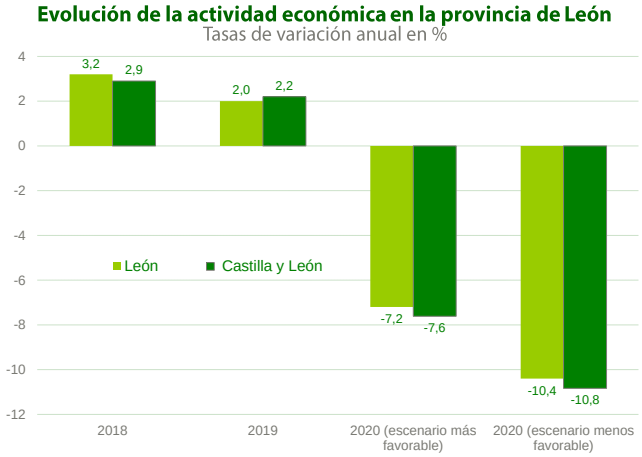


Fuente: Elaboración propia y Estadística de Sociedades Mercantiles, INE.

Por último, en lo que respecta a la dinámica empresarial, la provincia de Burgos ha registrado en 2019 el índice de rotación más elevado de la región (52,2% y 37, 6%, respectivamente), debido al descenso del número de sociedades creadas (-2,4%) a la vez que las disoluciones se han incrementado (3,3%), si bien en este último caso en menor medida que en el promedio de la región (8,1%). En el acumulado enero-febrero de 2020, se aprecia una dinámica similar, con un mayor ritmo de disoluciones que de creación de empresas (25,9% y -10,3%, respectivamente), lo que arroja un índice de rotación para los dos primeros meses del año superior al 100%.

LEÓN

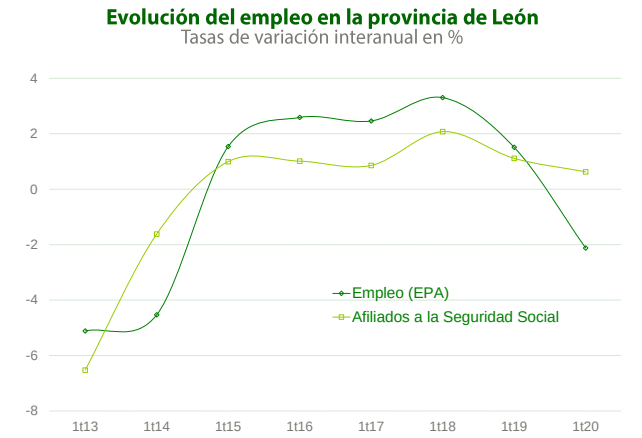
El crecimiento económico de la provincia de León alcanzó en 2019 el 2,0%, según nuestras estimaciones del Indicador Sintético de Actividad, 0,2 p.p. menos que el estimado para el agregado regional (2,2%), si bien ambas tasas no son estrictamente comparables, aportando la provincia alrededor del 17% del PIB regional. Respecto a 2020, en un escenario más favorable, nuestras previsiones apuntan a una caída de la producción del 7,2%, 0,4 p.p. menos acusada que en el conjunto de Castilla y León (-7,6%), mientras que en un escenario menos favorable el descenso alcanzaría el 10,4% (-10,8% en el agregado regional).



Fuente: Elaboración propia.

La Encuesta de Población Activa del primer trimestre del año refleja con respecto al cuarto trimestre de 2019, que el número de ocupados en la provincia de León ha descendido un 5,4%, Todos los sectores productivos han destruido empleo entre enero y marzo, siendo especialmente significativa la reducción en la industria (-14,1%) y la construcción (-9,9%), en ambos casos registrando los mayores descensos del agregado regional. Asimismo, el número de trabajadores afiliados a la Seguridad Social también ha descendido respecto al último trimestre del año (-1,9%). Por su parte, la cifra de parados a finales del primer trimestre muestra un incremento del 14,1% respecto al cuarto trimestre de 2019 (3.800 personas más) y la población inactiva se ha incrementado un 2,8%, por encima del promedio regional (1,5%).

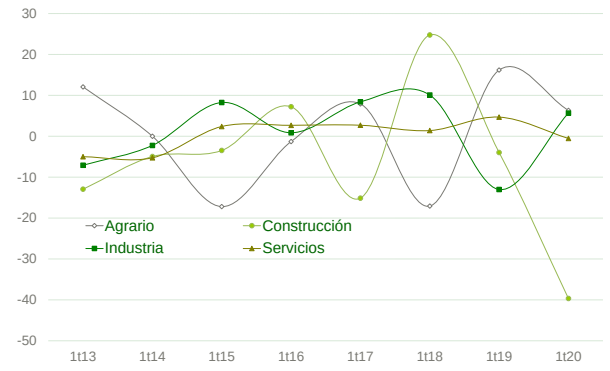
El empleo también ha mostrado una evolución desfavorable en términos interanuales, reduciéndose el número de ocupados un 2,1% respecto al primer trimestre de 2019. Por sectores, el empleo ha caído en los servicios (-0,5%) y especialmente en la construcción (-39,7%), mientras que la agricultura y la industria han registrado variaciones interanuales positivas. Por el contrario, el número de parados se ha incrementado un 17,1% en el primer trimestre del año (-3,5% en Castilla y León), lo que unido a un menor avance de la población activa (0,4%) sitúa la tasa de paro de la provincia en el 15,3%.



Fuente: Elaboración propia, Encuesta de Población Activa (INE) y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

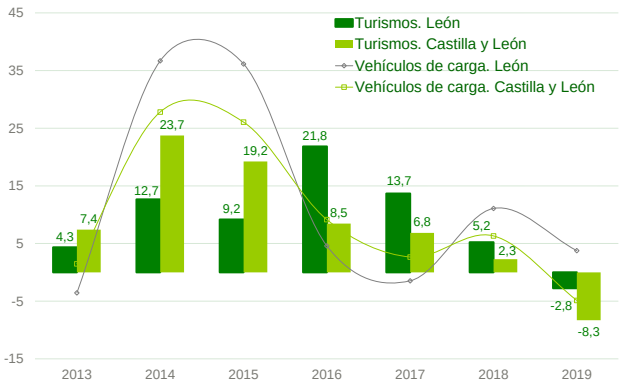
Continuando con el análisis de los indicadores de demanda interna, su evolución a lo largo de 2019 ha sido dispar en un contexto de debilitamiento en el

Ocupados por sectores en la provincia de León
Tasas de variación interanual en %



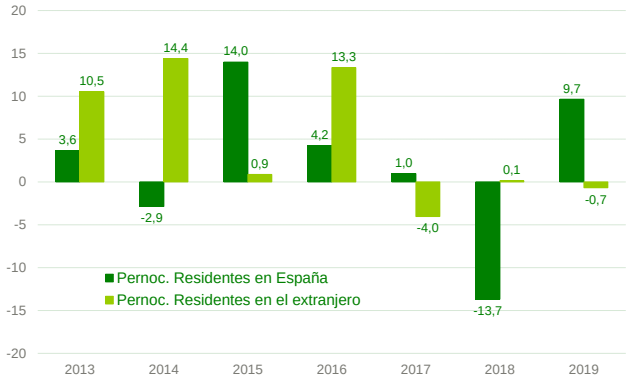
Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.

Matriculación de vehículos en la provincia de León
Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Dirección General de Tráfico.

Pernoctaciones hoteleras en la provincia de León
Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

conjunto de la región. Así, mientras que las matriculaciones de turismos han caído un 2,8% respecto a 2018 (-8,3% en el agregado regional), las de vehículos de carga se incrementaron un 3,8% frente al descenso del 4,9% observado en el conjunto de Castilla y L eón. No obstante, los primeros datos disponibles para 2020, correspondientes al mes de enero, muestran un descenso en ambos indicadores por encima del estimado para el agregado regional.

Por su parte, el sector exterior ha perdido dinamismo, reduciéndose en 2019 las exportaciones tanto en términos monetarios como reales (-27,1% y -8,0%, respectivamente). El valor de las importaciones también se redujo en el conjunto del año, si bien en menor medida (-15,4%), lo que arroja un superávit de la balanza comercial en 2019 de 571,9 millones de euros, en torno a un 38% menos que en 2018. Los datos disponibles para los dos primeros meses de 2020 muestran una evolución positiva en términos de valor exportad o, registrando un incremento del 7,8% respecto al mismo periodo del año anterior (2,5% en el agregado regional), si bien las importaciones han crecido a un mayor ritmo, 18,9%, frente al descenso del 3,9% en el promedio regional.

La actividad hotelera mostró una trayectoria favorable en 2019, estimándose en la provincia de León el crecimiento más acusado de la región en número de pernoctaciones hoteleras respecto a 2018 (7,5% y 4,1%, respectivamente), gracias al buen tono de la demanda nacional (9,7%) frente al ligero descenso registrado en la demanda extranjera (-0,7%).

Los indicadores de oferta también mostraron una evolución positiva en 2019, registrando los mayores avances de la región, tanto en número de establecimientos hoteleros como en personal ocupado en los mismos (2,7% y 3,5%, respectivamente), lo que sitúa a León como primera provincia castellano-leonesa en número de establecimientos al cierre del año con alrededor del 21% del total regional.

Una evolución similar se aprecia en el turismo rural, registrando la provincia de León los mayores avances de la región en número de pernoctaciones (21,1%) y personal ocupado en establecimientos de turismo rural (6,9%) en 2019, superando también la variación media regional en número de alojamientos (3,8%).

El buen tono del sector turístico se ha mantenido en los dos primeros meses de 2020 previos al inicio de la crisis sanitaria del COVID-19, si bien las expectativas para lo que resta de año no son positivas ante la elevada incertidumbre. Así pues, hasta febrero se ha registrado un incremento del número de pernoctaciones en establecimientos hoteleros del 18,1% en términos interanuales, siendo especialmente significativo en el caso de la demanda extranjera. En cuanto a los indicadores de oferta, se han registrado incrementos superiores al promedio regional tanto en número de establecimientos hoteleros como en personal ocupado en los mismos (3,1% y 5,2%, respectivamente).

En lo que respecta al sector de la construcción, León es la provincia castellano-leonesa en la que más se ha reducido la inversión pública en el conjunto de 2019 (en torno a un 48%), especialmente en obra civil (-53,3%), mientras que en edificación el descenso se ha situado alrededor del 16%.

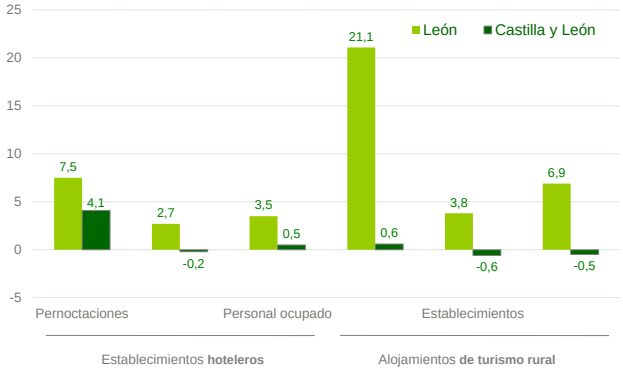
Atendiendo al subsector residencial, en términos de oferta León acaparó en 2019 en torno al 14% del total de viviendas nuevas visadas de la región, un 43,1% más que en el año anterior (28,0% en el agregado regional). También la de manda inmobiliaria ha mostrado un buen tono en 2019, incrementándose el número de operaciones de compraventa de viviendas un 7,5% respecto a 2018, gracias al aumento registrado en las compraventas de viviendas usadas (12,0%, 2,0% en Castilla y León), mientras que las de viviendas nuevas se redujeron un 4,5%, 0,2 p.p. menos que en el agregado regional.

En cuanto a la financiación, en 2019 el número de hipotecas sobre viviendas se incrementó un 1,6% respecto a 2018 (2,6% en el agregado regional), mientras que el importe total suscrito se redujo un 2,3%.

Por otro lado, el precio de la vivienda libre en la provincia se situó en el cuarto trimestre de 2019 en 874,4 €/m^2 (1.039,2 €/m^2 en el promedio regional), lo que supone un descenso del 0,1% respecto al cuarto trimestre de 2018, ligeramente inferior al registrado en el conjunto de Castilla y León (-0,6%)

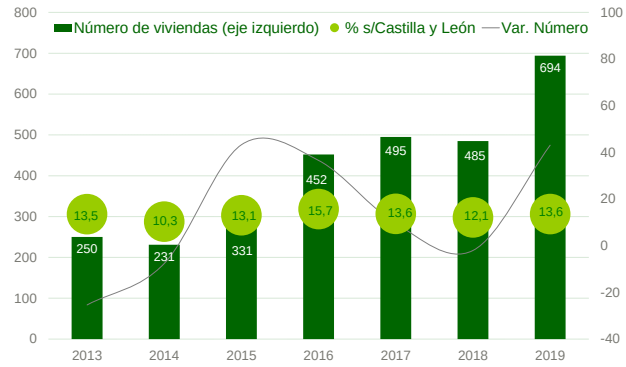
Los primeros datos disponibles para el ejercicio 2020 muestran signos de debilitamiento del sector de la construcción, registrándose una caída del importe total

Sector turístico en la provincia de León en 2019
Tasas de variación anual en %



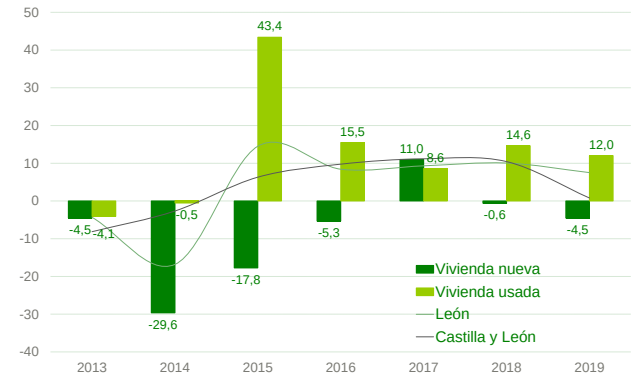
Fuente: Elaboración propia, Encuesta de Ocupación Hotelera y Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural, INE.

Viviendas nuevas visadas en la provincia de León
Número de viviendas y porcentajes



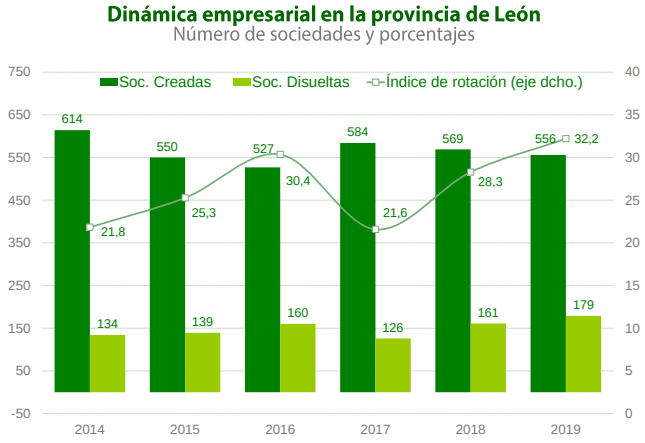
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Compraventas de viviendas de la provincia de León
Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, INE.

licitado en la provincia entre los meses de enero y febrero de aproximadamente un 82% en términos interanuales. En cuanto al subsector residencial, la oferta de viviendas se ha reducido un 44,3% en los dos primeros meses del año, mientras que las compraventas de viviendas crecieron un 19,7%. En línea con lo anterior, hasta febrero de 2020 el número de hipotecas sobre viviendas formalizadas en la provincia se ha incrementado un 23,7% (49,5% en el conjunto regional), mientras que el importe total suscrito lo ha hecho en un 16,7% (26,9% en Castilla y León).



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Sociedades Mercantiles, INE.

Por último, en lo que respecta a la dinámica empresarial, la provincia de León concentra en torno al 20% del total de sociedades mercantiles creadas en la región en 2019, si bien en términos interanuales el ritmo de creación de empresas se ha reducido un 2,3% (3,0% en Castilla y León). Por el contrario, el número de disoluciones ha aumentado un 11,2%, lo que sitúa el índice de rotación (sociedades disueltas sobre las constituidas) en un 32,2%, inferior al promedio regional (37,6%).

Los primeros datos disponibles para 2020 señalan una tendencia similar a la observada al cierre del ejercicio 2019, registrándose un incremento del número de empresas disueltas del 22,2%, mientras que las creadas se han reducido en torno a un 23%, si bien el índice de rotación continúa siendo inferior al registrado en el promedio de la región (50,0% y 62,2%, respectivamente).

PALENCIA

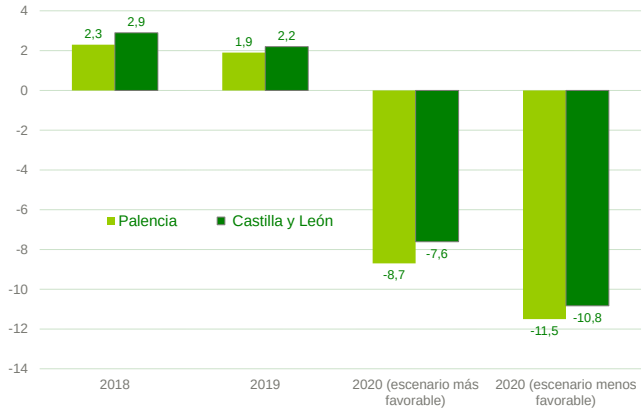
Según estimaciones del Indicador Sintético de Actividad, el crecimiento económico en la provincia de Palencia, que supone alrededor del 7,5% del PIB regional, habría sido en 2019 del 1,9%, un avance algo más moderado que el estimado para Castilla y León (2,2%), si bien no son estrictamente comparables, y que el observado en la provincia en 2018 (2,3%). Las previsiones para 2020 han cambiado totalmente con la aparición de la crisis por el COVID-19, estimándose para la provincia una caída de la actividad económica del 8,7% (-7,6% en Castilla y León), en el escenario más favorable, mientras que en el más desfavorable este descenso podría alcanzar el 11,5%, en un contexto de elevada incertidumbre en torno al proceso de "desescalada".

Respecto al mercado de trabajo, y tras recuperarse el empleo ligeramente a lo largo de 2019, en el primer trimestre de 2020, el número de ocupados en la provincia se ha reducido con respecto a finales de 2019 del 3,0%, según datos de la EPA (-2,0% en Castilla y León). Sin embargo, en términos interanuales, se sigue observando un incremento del empleo (1,5%), al afectar el estado de alarma únicamente a la segunda mitad de marzo.

Por sectores, el incremento interanual del empleo en los tres primeros meses de 2020 se sustenta en los servicios y la construcción, con variaciones del 4,3% y 7,3%, respectivamente, disminuyendo el número de ocupados en la industria (-4,5%) y la agricultura (-10,9%). A su vez, la población activa ha crecido en Palencia por primera vez desde finales de 2017.

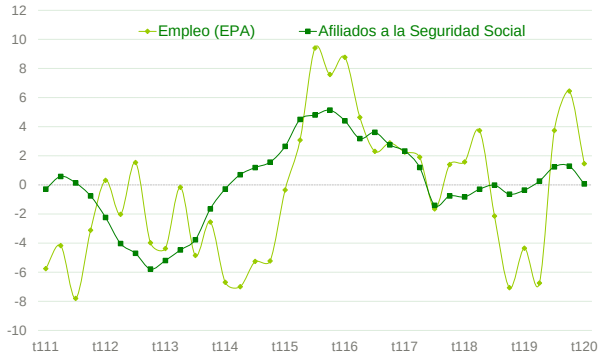
Por otro lado, la tasa de paro de la provincia se ha situado en el 12,6% en el primer trimestre de 2020 (11,8% en Castilla y León), algo más de 3 p.p. por encima de la de finales de 2019, aunque inferior a la del primer trimestre de 2019, incrementándose el paro de larga duración un 5,9% interanual, por lo que este colectivo supone el 40,0% del desempleo en la provincia, que alcanza los 9.000 parados en total.

Evolución de la actividad económica en la provincia de Palencia
Tasas de variación anual en %



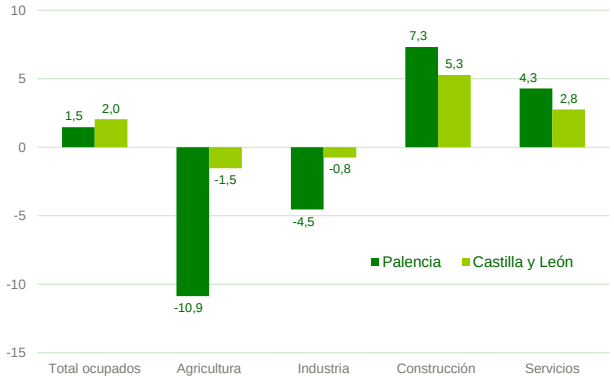
Fuente: Elaboración propia.

Evolución del empleo en la provincia de Palencia
Tasas de variación interanual en %

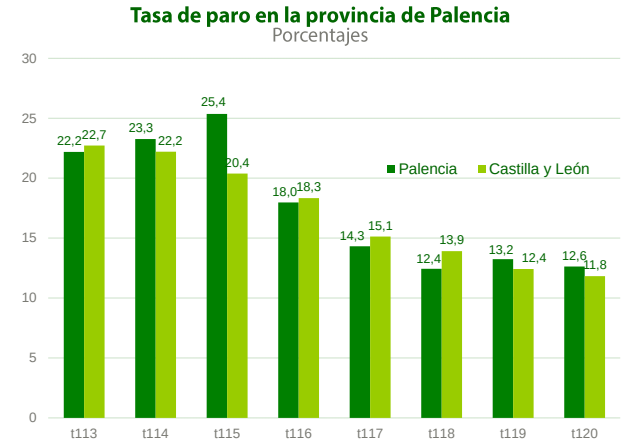


Fuente: Elaboración propia, Encuesta de Población Activa (INE) y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

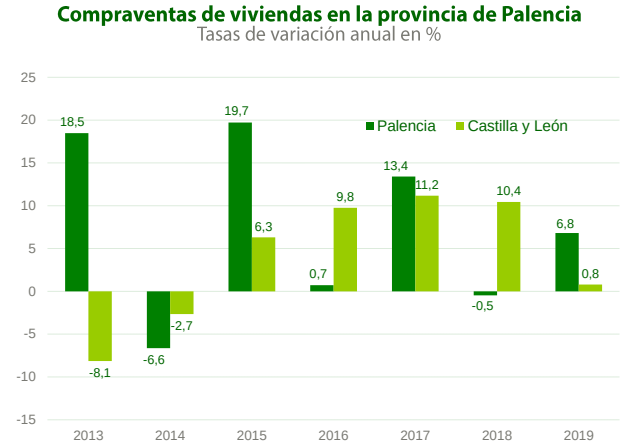
Empleo por sectores en la provincia de Palencia
Tasas de variación interanual en %, 1er trimestre 2020



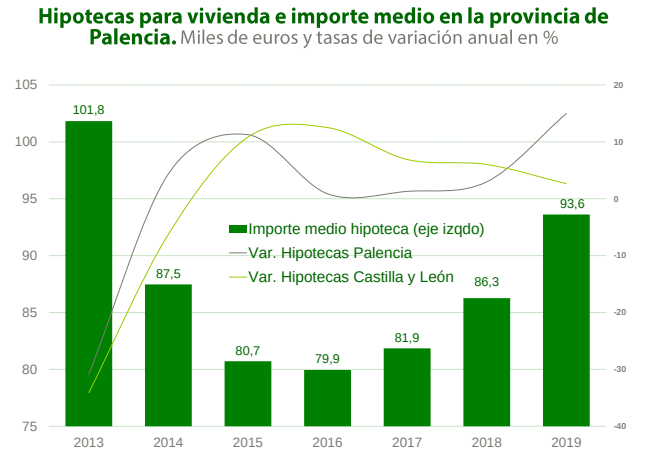
Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, INE.



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Hipotecas, INE.

Algunos indicadores adelantados del sector de la construcción, como la licitación pública, mostraron un comportamiento muy positivo en la provincia en 2019, registrándose el mayor incremento respecto a 2018 entre las provincias de Castilla y León, al pasar de una inversión de 50,9 a 169,1 millones de euros. Este importe representa el 13,7% de la licitación oficial en la región y más del 40% del aumento de la inversión en la misma. La licitación en obra civil representa más del 93% de la inversión, asociada fundamentalmente a la construcción del tren de alta velocidad (AVE), con la licitación a finales de 2019 del primer tramo entre Palencia y Alar del Rey.

En lo que se refiere al subsector residencial, y con la información del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en la provincia de Palencia se visaron 280 viviendas nuevas en 2019, lo que supone un descenso anual del 7,6%, al contrario que en el conjunto regional, donde se ha registrado un incremento del 28,0%. Esta es la primera disminución del número de visados desde 2014, si bien hay que tener en cuenta el fuerte incremento de 2018, cuando el número de viviendas nuevas visadas repuntó un 67,4%.

Por el contrario, la trayectoria de los principales indicadores de demanda inmobiliaria, como son las compraventas de viviendas y las hipotecas, han mostrado un comportamiento más favorable. Según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE, el número de transacciones de viviendas en la provincia fue de 1.349 en 2019, lo que supone un incremento del 6,8% respecto al año anterior (0,8% en Castilla y León), tras la ligera disminución (-0,5%) observada en 2018. Este aumento se ha debido tanto al mayor número de operaciones de viviendas usadas (87,0% del total de transacciones), que crecen un 7,5% anual, como a las compraventas de viviendas nuevas (2,3%).

Por su parte, el número de hipotecas sobre viviendas creció significativamente en la provincia en 2019, por sexto año consecutivo, registrando una tasa de variación anual del 15,0%, una de las más elevadas de la región (2,6%). El importe suscrito por estas hipotecas también se ha incrementado notablemente (24,8%), por lo que el importe medio por hipoteca se ha situado en

93.611,7 euros, frente a los 86.265,1 euros de 2018, acercándose al promedio regional (94.824,6 euros).

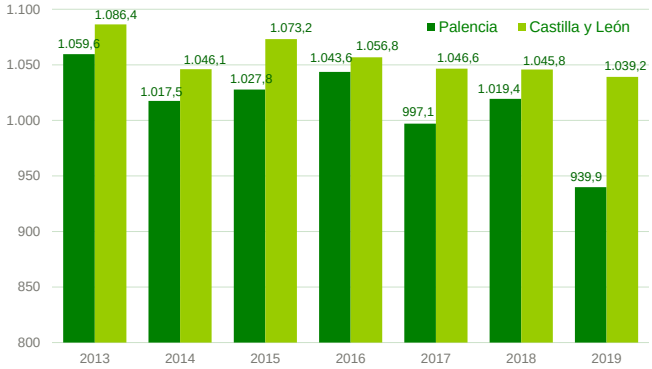
En cuanto a la evolución de los precios de la vivienda, medida por el valor tasado medio de la vivienda libre, los precios en la provincia se han reducido un 7,8% interanual en el cuarto trimestre de 2019 (-0,6% en Castilla y León), por lo que, con 939,9 euros/m^2, continúan por debajo de la media regional (1.039,2 euros/m^2).

Los datos disponibles para 2020 referentes al subsector residencial evidencian una disminución de las compraventas de viviendas en la provincia en los dos primeros meses del año (-14,8% en términos interanuales), al igual que sucede con el número de hipotecas sobre viviendas, que tras haber crecido notablemente en 2019 han descendido un 8,1% entre enero y febrero respecto al mismo periodo del año anterior. Desde la perspectiva de la oferta, el número de viviendas visadas también ha descendido en los dos primeros meses del año, tras el avance del año previo, sucediendo algo similar con la inversión pública.

Por otro lado, en lo referente a la actividad turística, se ha observado un práctico mantenimiento de la demanda hotelera en la provincia con respecto a 2018. Según las cifras de la Encuesta de Ocupación Hotelera, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros en 2019 rondó los 200.000, cifra similar a la del año anterior, mientras que las pernoctaciones crecieron un 0,4%. La demanda hotelera extranjera ha mostrado un ligero mejor comportamiento que la nacional, aunque es esta última la más significativa, al concentrar el 78,4% del total de pernoctaciones en la provincia. En lo que concierne a la oferta, tanto el número de establecimientos hoteleros como el de plazas se redujeron en 2019, si bien el personal ocupado se ha incrementado respecto a 2018.

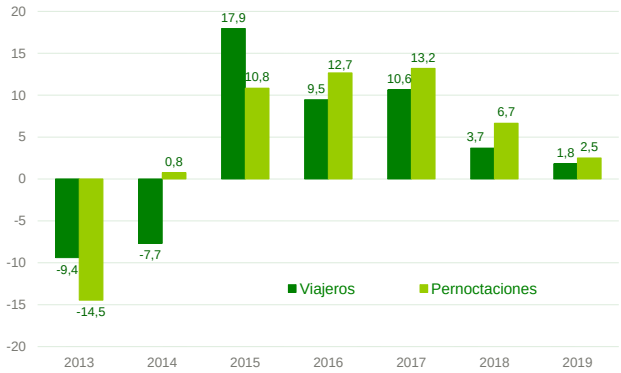
Según la Encuesta de Alojamientos de Turismo Rural del INE, la demanda de este tipo de alojamiento mostró un comportamiento positivo en 2019, creciendo tanto el número de viajeros (1,8%) como el de pernoctaciones (2,5%) respecto a 2018, con variaciones más acusadas que en el conjunto regional, del 0,2% y 0, 6%, respectivamente. Este mayor dinamismo se fundamenta exclusivamente en la demanda nacional, que supone alrededor del 92% del total de

Evolución del precio de la vivienda libre en la provincia de Palencia
Valor medio tasado en euros/m2. Datos al 4º trimestre



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Demanda en alojamientos de turismo rural de la provincia de Palencia. Tasas de variación anual en %



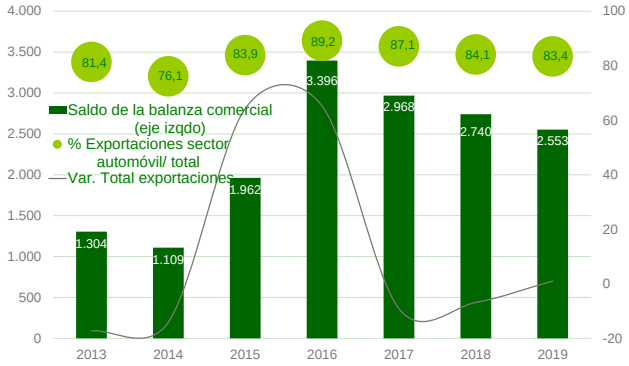
Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural, INE.

pernoctaciones en este tipo de establecimientos turísticos.

En 2020, los datos en el acumulado enero-febrero reflejaban una trayectoria favorable, con un aumento interanual del número de viajeros y pernoctaciones en hoteles del 23,2% y 11,3%, respectivamente.

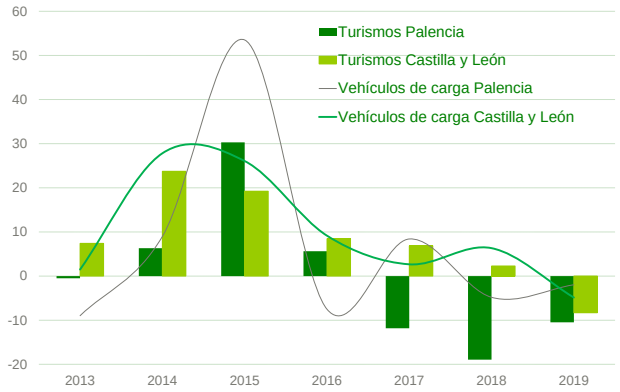
En lo relativo a las relaciones comerciales con el exterior, la provincia de Palencia, que representa el 22,4% del valor total exportado por la región, registró un importe cercano a los 3.268 millones de euros en el conjunto de 2019, lo que supone un incremento del 1,1% respecto al año anterior (-4,9% en Castilla y León), manteniéndose en los mismos niveles en términos reales. El ligero avance de las ventas al exterior se fundamenta en el incremento de las exportaciones relacionadas con el sector del automóvil, que representan algo más del 83% del total exportado por la provincia. Mucho más acusado ha sido el incremento del valor de las importaciones (44,9%), por lo que el superávit de la balanza comercial se ha reducido hasta los 2.552,6 millones de euros. Esta minoración del saldo se ha seguido observando en los dos primeros meses de 2020, al disminuir las ventas al exterior respecto al mismo periodo de 2019 e incrementarse intensamente las importaciones.

Comercio exterior en la provincia de Palencia
Millones de euros, porcentajes y tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Secretaría de Estado de Comercio (DataComex).

Matriculación de vehículos en la provincia de Palencia
Tasas de variación anual en %



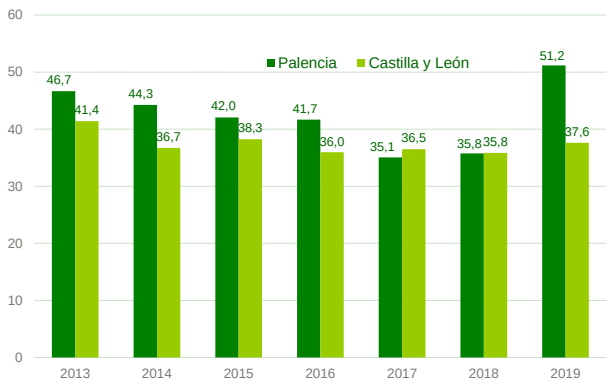
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Tráfico.

La matriculación de vehículos no ha mostrado una evolución favorable. En 2019 se contabilizaron 1.514 turismos matriculados en la provincia, lo que supone un descenso anual del 10,5% (-8,3% en Castilla y León), el tercero consecutivo. También la matriculación de vehículos de carga ha disminuido, un 2,0%, hasta situarse en 349 en 2019, siendo este descenso inferior al promedio regional (-4,9%). En enero de 2020, por el contrario, se produjo un incremento interanual tanto de la matriculación de turismos como de vehículos de carga.

Para finalizar, en lo que respecta a la dinámica empresarial, en la provincia se han creado 127 sociedades mercantiles en 2019, cifra inferior a la registrada en 2018 (137). Sin embargo, se ha registrado un acusado incremento en el importe suscrito por estas sociedades, que pasa de 3,7 a 17,7 millones de euros. A su vez, el número de disoluciones se ha incrementado un 32,7%, por lo que el índice de rotación, que mide el cociente entre sociedades

disueltas y creadas, ha aumentado 15,4 p.p., hasta situarse en el 51,2%, una de las más elevadas del conjunto regional (37,6%). En el acumulado enero-febrero de 2020 el número de sociedades mercantiles creadas ha registrado un descenso del 13,0%, siendo esta disminución del 9,3% en el promedio regional.

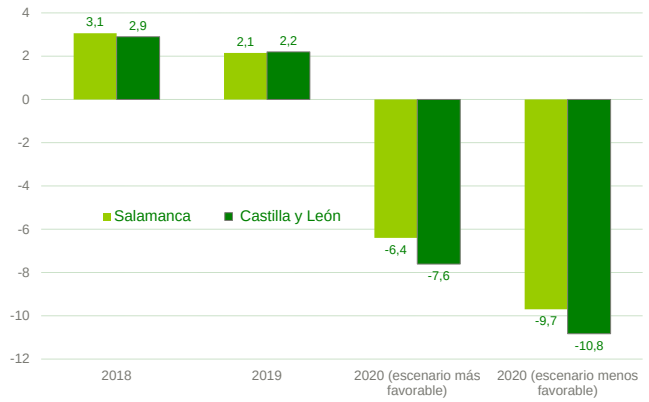
Índice de rotación (1) en la provincia de Palencia
Porcentajes



(1) Cociente entre sociedades disueltas y sociedades mercantiles creadas.
Fuente: Elaboración propia y Estadística de Sociedades Mercantiles, INE.

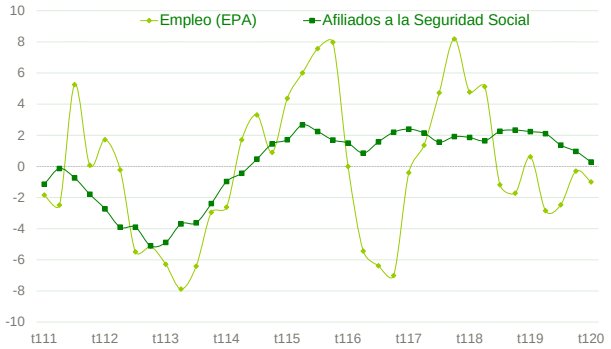
SALAMANCA

Evolución de la actividad económica en la provincia de Salamanca
Tasas de variación anual en %



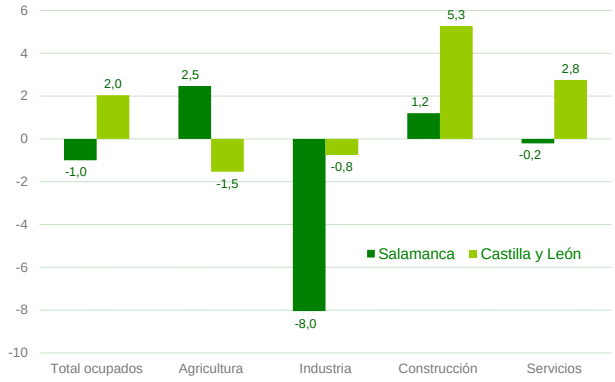
Fuente: Elaboración propia.

Evolución del empleo en la provincia de Salamanca
Tasas de variación interanual en %



Fuente: Elaboración propia, Encuesta de Población Activa (INE) y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

Empleo por sectores en la provincia de Salamanca
Tasas de variación interanual en %, 1er trimestre 2020



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.

La provincia salmantina representa algo más del 12% del PIB de Castilla y León. El crecimiento económico en esta provincia en 2019, según estimaciones del Indicador Sintético de Actividad, habría sido del 2,1%, similar al estimado para Castilla y León (2,2%), si bien estas tasas no serían estrictamente comparables, y más moderado que el registrado en 2018 (3,1%). Para el conjunto de 2020, las previsiones apuntan a una caída de la actividad económica del 6,4% (-7,6% en Castilla y León), en el escenario más favorable, si bien este descenso se intensificaría hasta el 9,7% en un escenario menos favorable.

En cuanto al mercado de trabajo, y tras el descenso del empleo registrado a lo largo de 2019, la crisis sanitaria ha afectado al empleo en el primer trimestre de 2020, con una disminución en el número de ocupados en la provincia respecto a finales de 2019 del 1,3% (-2,0% en Castilla y León), según datos de la EPA, siendo la disminución interanual del 1,0%, al afectar el estado de alarma a la segunda mitad de marzo.

Atendiendo a los grandes sectores productivos, la agricultura y la construcción han registrado un crecimiento interanual del empleo en el primer trimestre de 2020, con tasas del 2,5% y 1,2%, respectivamente. La disminución del número de ocupados en la industria ha sido del 8,0%, mientras que en los servicios, que concentran alrededor de tres cuartas partes del empleo total en la provincia, la cifra desciende ligeramente (-0,2%). Al mismo tiempo, la población activa se ha reducido un 0,8% interanual en la provincia, frente al crecimiento del número de activos en Castilla y León (1,3%).

En cuanto al desempleo, la cifra de parados se mantiene en torno a los 19.500 en el primer trimestre de 2020, situándose la tasa de paro de la provincia en el 13,2% (11,8% en Castilla y León), 0.2 p.p. por encima tanto de la de finales de 2019 como de la del mismo trimestre del año anterior. A su vez, disminuye la cifra de parados que dejaron su empleo hace más de un año, hasta las 7.400 personas, aunque Salamanca cuenta con la mayor cifra de parados que buscan su primer empleo entre las provincias de la región, concretamente 3.000 parados, que representan cerca

de la cuarta parte del desempleo de este colectivo en Castilla y León.

El análisis sectorial muestra, en el caso de la construcción, un comportamiento positivo de algunos indicadores adelantados en la provincia en 2019, como es el caso de la licitación pública, que se incrementó un 36,9% respecto a 2018, alcanzando los 171,4 millones de euros, que representan cerca del 14% de la inversión en Castilla y León, donde el aumento ha sido del 28,8%. Algo más de dos tercios de la licitación oficial en la provincia corresponde a obra civil, si bien es la inversión en edificación la que ha registrado un mayor incremento, licitándose 24,6 millones de euros más que en 2018.

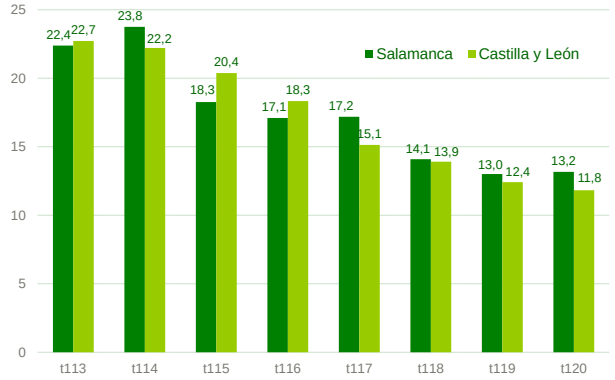
Respecto a la cifra de viviendas visadas, y con la información del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en Salamanca se han visado 420 viviendas nuevas en 2019, lo que supone un descenso anual del 10,4%. Esta es la primera disminución del número de visados desde 2015.

La trayectoria de los principales indicadores de demanda inmobiliaria, como son las compraventas de viviendas y las hipotecas, fue, sin embargo, más positiva. Según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE, el número de transacciones de viviendas en la provincia ha sido de 2.808 en 2019, lo que supone un incremento del 2,9% respecto al año anterior (0,8% en Castilla y León), bastante más moderado que el registrado en 2018 (10,8%). Las operaciones de viviendas usadas, que representan alrededor del 85% del total de transacciones, han crecido un 1,0% anual, haciéndolo las compraventas de viviendas nuevas un 15,0%.

En la misma línea, el número de hipotecas para viviendas se ha incrementado en la provincia en 2019, registrando una tasa de variación anual del 2,3% (3,6% en 2018). El importe suscrito por estas hipotecas también se ha incrementado (7,9%), por lo que el importe medio por hipoteca se ha situado en 98.257,9 euros, frente a los 93.203,2 euros de 2018, superando, por tanto, al promedio regional (94.824,6 euros).

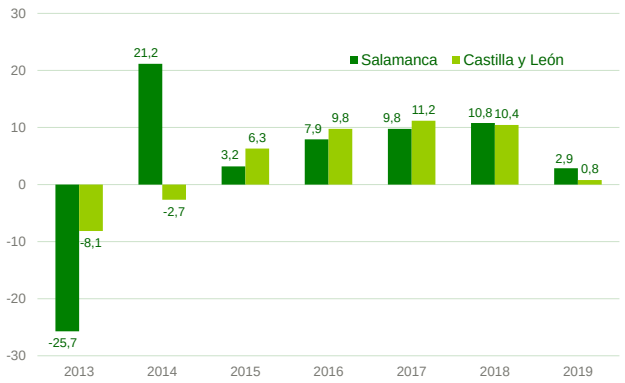
En lo que respecta a la trayectoria de los precios de la vivienda, medida por el valor tasado medio de la vivienda libre, los precios en la provincia se han

Tasa de paro en la provincia de Salamanca
Porcentajes



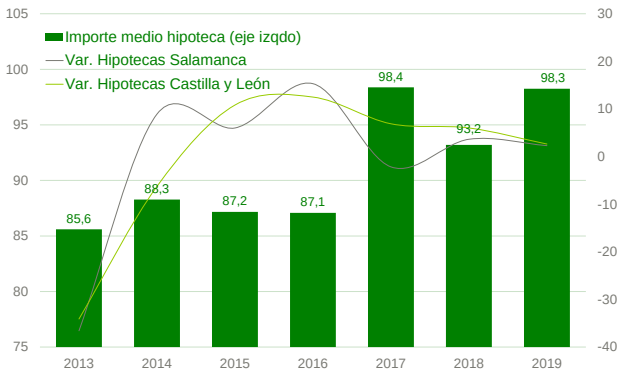
Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.

Compraventas de viviendas en la provincia de Salamanca
Tasas de variación anual en %



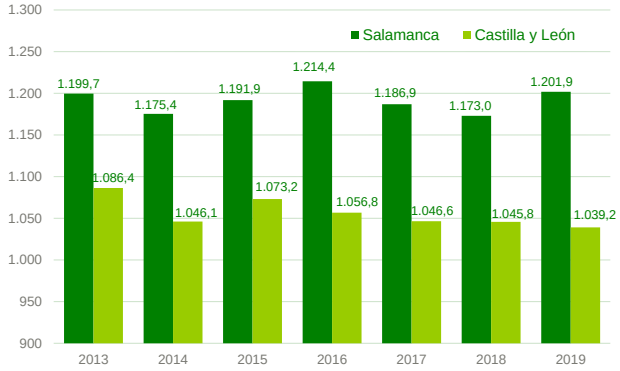
Fuente: Elaboración propia y Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, INE.

Hipotecas para vivienda e importe medio en la provincia de Salamanca. Miles de euros y tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Hipotecas, INE.

Evolución del precio de la vivienda libre en la provincia de Salamanca. Valor medio tasado en euros/m2. Datos al 4º trimestre

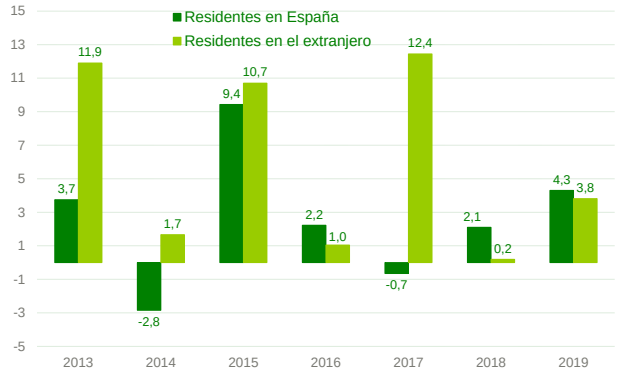


Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

incrementado un 2,5% interanual en el cuarto trimestre de 2019 (-0,6% en Castilla y León), situándose en 1.201,9 euros/m^2 (1.039,2 euros/m^2 en la región). Este es el tercer incremento interanual consecutivo de los precios de la vivienda libre en la provincia.

La información disponible para 2020 referente al mercado inmobiliario refleja una disminución de las compraventas de viviendas en la provincia en los dos primeros meses del año (-10,1% en términos interanuales), al contrario que sucede con el número de hipotecas para viviendas, que se han incrementado un 31,1% entre enero y febrero respecto al mismo periodo del año anterior. Por lo que respecta a la oferta, el número de viviendas visadas ha mostrado un notable dinamismo en los dos primeros meses del año, algo que no sucede con la inversión pública.

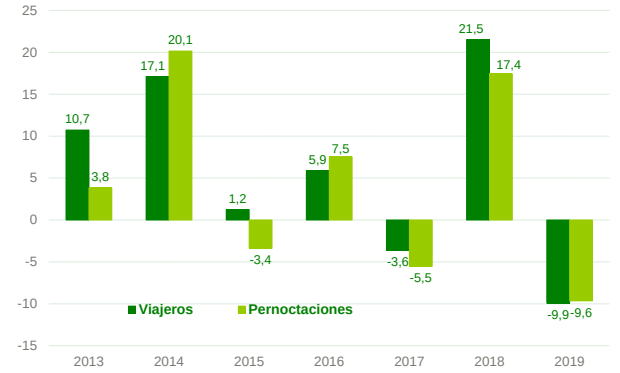
Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la provincia de Salamanca. Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

El sector turístico en la provincia de Salamanca registró una trayectoria positiva en 2019, incrementándose la demanda hotelera respecto al año anterior. A tenor de los datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros ha vuelto a superar, como ya sucediera en 2018, el millón de personas, con un incremento anual del 4,2%, siendo el avance en cuanto a pernoctaciones del 3,5%. La demanda nacional, que representa el 73,1% de las pernoctaciones totales en la provincia, ha sido la que ha mostrado un mejor tono, al crecer un 4,0%. Por lo que respecta a la oferta, se ha observado un ligero descenso del número de establecimientos hoteleros (-1,0%), aunque el número de plazas no se ha visto minorado.

Demanda en alojamientos de turismo rural de la provincia de Salamanca. Tasas de variación anual en %

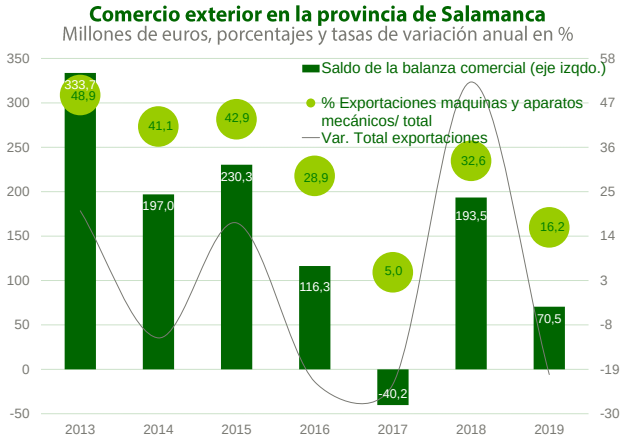


Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural, INE.

Por el contrario, la demanda en establecimientos de turismo rural mostró un comportamiento desfavorable en 2019, disminuyendo tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones en torno a un 10%, al contrario que sucede en el conjunto regional, donde la demanda se ha mantenido en torno a los mismos niveles. La demanda nacional acapara más del 90% del turismo rural en la provincia.

La información a nivel provincial en 2020 solo está disponible para enero y febrero. Los datos en el acumulado para este periodo reflejaban una trayectoria positiva, con un aumento interanual del número de viajeros y pernoctaciones en hoteles del 16,9% y 12,3%, respectivamente.

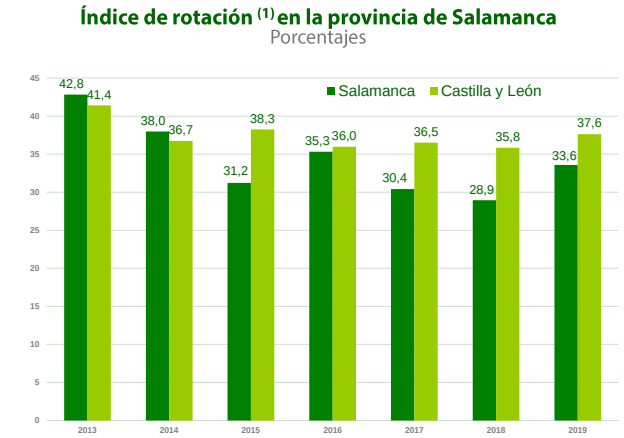
En cuanto a las relaciones comerciales con el exterior, la provincia de Salamanca experimentó un menor dinamismo en 2019, disminuyendo tanto el valor de las exportaciones de bienes (-20,3%) como el de las importaciones (-7,4%), por lo que el superávit de la balanza comercial se ha reducido a prácticamente un tercio del computado en 2018. La caída de las ventas se debe, principalmente, a la disminución de las exportaciones de máquinas y aparatos mecánicos, que pasan a representar el 16,2% del total, tras suponer cerca de un tercio de las ventas realizadas por la provincia en 2018.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Secretaría de Estado de Comercio (DataComex).

Por lo que respecta a los indicadores de demanda interna, la matriculación de vehículos no mostró un comportamiento favorable en 2019. La matriculación de turismos, tras seis años consecutivos de incrementos, registró una disminución del 9,7% respecto a 2018 (-8,3% en Castilla y León), situándose en 8.576 matriculaciones. Algo similar ha sucedido con la matriculación de vehículos de carga, que se ha reducido un 13,8% (-4,9% en la región), hasta las 1.040 matriculaciones.

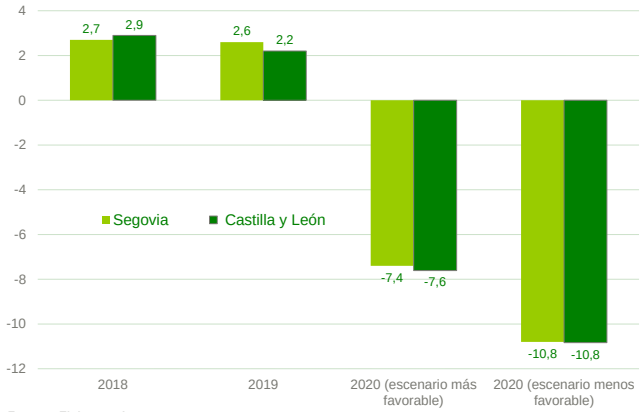
Por último, en lo que concierne a la dinámica empresarial, en 2019 se han creado en la provincia 393 sociedades mercantiles, una cifra un 3,4% superior a la registrada en el año anterior, observándose a su vez un fuerte aumento en el importe suscrito por estas sociedades, que pasa de 12,5 a cerca de 19,5 millones de euros. Por el contrario, el número de sociedades disueltas se ha incrementado un 20,0%, por lo que el índice de rotación, que mide la relación entre sociedades disueltas y creadas, ha aumentado 4,6 p.p., hasta situarse en el 33,6% (37,6% en Castilla y León). Respecto a comienzos de 2020, en el acumulado enero-febrero el número de sociedades mercantiles creadas ha registrado un descenso interanual del 4,1% (-9,3% en la región).



(1) Cociente entre sociedades disueltas y sociedades mercantiles creadas.
Fuente: Elaboración propia y Estadística de Sociedades Mercantiles, INE.

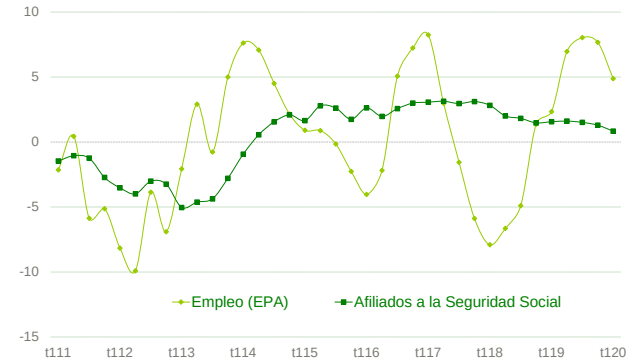
SEGOVIA

Evolución de la actividad económica en la provincia de Segovia
Tasas de variación anual en %



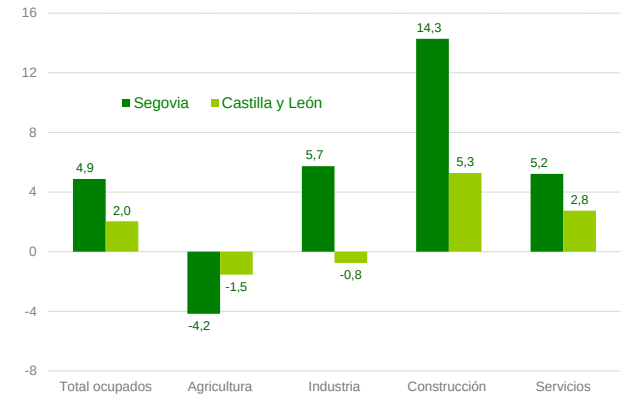
Fuente: Elaboración propia.

Evolución del empleo en la provincia de Segovia
Tasas de variación interanual en %



Fuente: Elaboración propia, Encuesta de Población Activa (INE) y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

Empleo por sectores en la provincia de Segovia
Tasas de variación interanual en %, 1er trimestre 2020



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.

En 2019, el crecimiento económico en la provincia de Segovia, que aporta alrededor del 6% del PIB regional, habría sido del 2,6%, según estimaciones del Indicador Sintético de Actividad, un avance superior al estimado para Castilla y León (2,2%), si bien estas tasas no son estrictamente comparables, y bastante similar al registrado en 2018 (2,7%). Para el conjunto de 2020 se estima una caída de la actividad económica del 7,4% (-7,6% en Castilla y León), en el escenario más favorable, si bien este descenso se intensificaría hasta el 10,8%, similar al previsto para Castilla y León, en un escenario menos favorable.

Respecto al mercado de trabajo, y tras la fuerte creación de empleo de 2019, la crisis sanitaria ha afectado al empleo en el primer trimestre de 2020, con una disminución en el número de ocupados en la provincia respecto a finales de 2019 del 3,9%, según datos de la EPA, aunque se ha observado un aumento interanual del empleo del 4,9%, al afectar el estado de alarma únicamente a la segunda mitad de marzo.

Por sectores, exceptuando la agricultura, se ha observado un generalizado crecimiento interanual del empleo en el primer trimestre de 2020. Los servicios, que representan cerca del 65% del empleo provincial, han registrado un avance del 5,2%, siendo más intenso, en términos relativos, el aumento del número de ocupados en la industria y la construcción, con tasas del 5,7% y 14,3%, respectivamente.

A su vez, la población activa se ha incrementado un 4,3%, acumulando un año de subidas, siendo el aumento de la cifra de activos del 1,3% en la región. Por su parte, el número de parados se ha reducido un 1,4% interanual en el primer trimestre de 2020, hasta los 7.100 parados, situándose la tasa de paro de la provincia en el 9,4% (11,8% en Castilla y León), 1.7 p.p. por debajo de la de finales de 2019 y 0,5 p.p. inferior a la del mismo trimestre del año anterior. En cuanto al desempleo de larga duración, se ha observado una significativa caída en la provincia (-14,8%), no sucediendo así entre aquellos parados que buscan su primer empleo.

En lo que respecta a la actividad en el sector de la construcción la licitación pública se redujo un 2,6% respecto a 2018, tras el fuerte incremento de la inversión observado en dicho año, aumentando en el promedio regional un 28,8%. Esta reducción de la licitación en la provincia se debe a obra civil, ya que la licitación destinada a edificación, que representa el 49,6% del total, se ha incrementado un 10,7%.

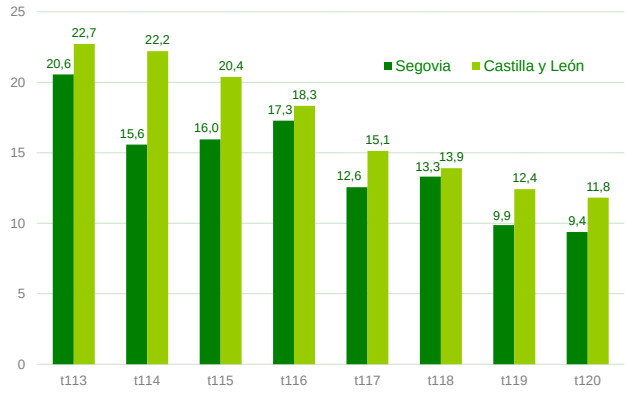
En cuanto al número de viviendas visadas, y con la información del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en 2019 se visaron en Segovia un total de 437 viviendas nuevas, lo que implica un aumento anual del 46,2%, el más acusado, en términos relativos, de la región, donde el incremento ha sido del 28,0%.

Algunos indicadores de demanda inmobiliaria, como las compraventas de viviendas o las hipotecas, mostraron una trayectoria positiva en 2019. Según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE, el número de transacciones de viviendas en la provincia ha sido de 1.768 en 2019, lo que supone un aumento del 5,5% respecto al año anterior (0,8% en Castilla y León), más moderado que el registrado en 2018 (13, 9%). Las operaciones de viviendas usadas, que representan más del 86% del total de transacciones, han crecido un 1,8% anual, siendo más acusado, en términos relativos, el incremento de las compraventas de viviendas nuevas (36,5%).

Respecto al número de hipotecas para viviendas, la provincia registró en 2019 un incremento de las mismas del 1,0% anual, tras el fuerte aumento registrado en 2018 (22,1%), siendo la variación en el conjunto regional del 2,6%. El importe suscrito por estas hipotecas, al igual que sucediera un año antes, también se ha incrementado (6,3%), situándose el importe medio por hipoteca en 98.119,1 euros (94.824,6 euros en Castilla y León), frente a los 93.156,4 euros de 2018.

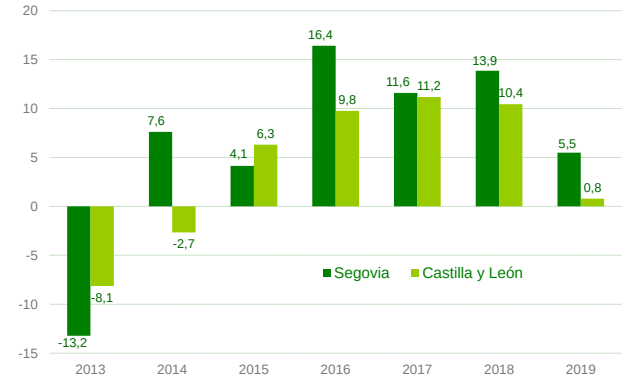
Por otro lado, los precios de la vivienda libre reflejan un práctico mantenimiento en la provincia en el cuarto trimestre de 2019 respecto al mismo periodo del año anterior, tras haber aumentado un 3,3% a finales de 2018, reduciéndose ligeramente los precios en la región (-0,6%). De este modo, el valor tasado de la vivienda libre en Segovia se situaría en 986,7 euros/m^2 (1.039,2 euros/m^2 en la región).

Tasa de paro en la provincia de Segovia
Porcentajes



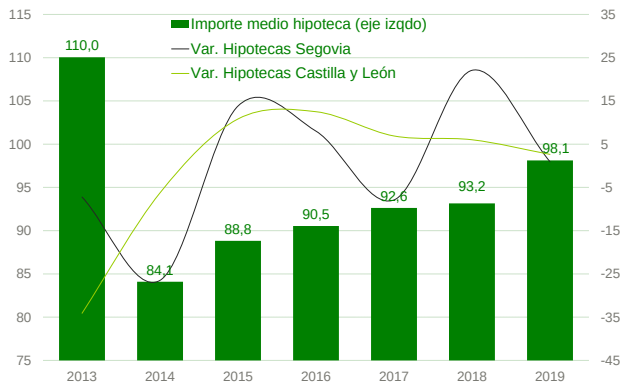
Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.

Compraventas de viviendas en la provincia de Segovia
Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, INE.

Hipotecas para vivienda e importe medio en la provincia de Segovia. Miles de euros y tasas de variación anual en %

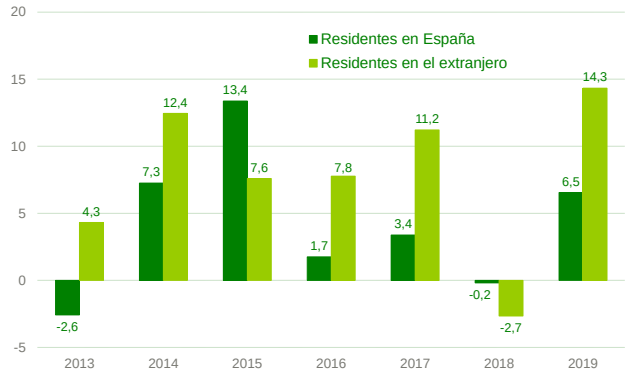


Fuente: Elaboración propia y Estadística de Hipotecas, INE.

Los datos disponibles para 2020 referentes al mercado inmobiliario muestran una disminución interanual de las compraventas de viviendas en la provincia en los dos primeros meses del año (-20,2%), al contrario que sucede con el número de hipotecas para viviendas, que se han incrementado un 57,9% entre enero y febrero respecto al mismo periodo del año anterior. Por otra parte, tanto el número de viviendas visadas como la licitación pública se habrían reducido hasta febrero, al contrario que en el conjunto regional.

Por su parte, la actividad turística en la provincia de Segovia registró una trayectoria muy favorable en 2019, con un notable dinamismo de la demanda hotelera. Según los datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros superó por primera vez el medio millón de personas, con un incremento respecto a 2018 del 8,0% (3,8% en Castilla y León), siendo más acusado, en términos relativos, el aumento de viajeros residentes en el extranjero (14,3%), que suponen en torno a la quinta parte del total. Muy significativo también ha sido el aumento de la cifra de pernoctaciones en la provincia (6,3%), uno de los más elevados de la región (4,1%), mientras que, por el lado de la oferta, se ha observado un ligero incremento tanto del número de establecimientos hoteleros como de plazas respecto a 2018.

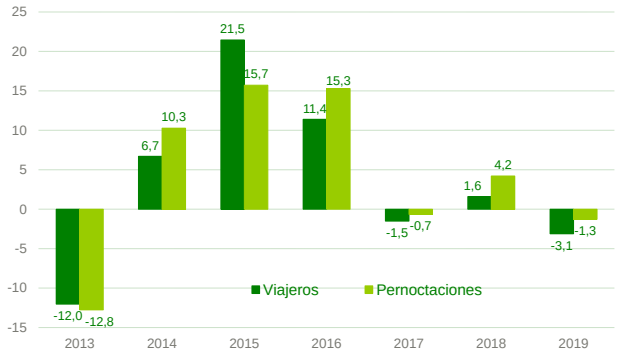
Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la provincia de Segovia. Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación Hotelera, INE.

Sin embargo, el turismo rural en la provincia ha visto reducida su demanda en 2019, disminuyendo tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones, con variaciones anuales del -3,1% y -1,3%, respectivamente, observándose una trayectoria distinta en el conjunto de Castilla y León, donde la demanda se ha mantenido en torno a los mismos niveles. Este menor dinamismo en Segovia se debe, fundamentalmente, a la componente nacional, que representa el 96,4% de los viajeros en este tipo de establecimientos, constatándose un mayor dinamismo en el número de viajeros extranjeros.

Demanda en alojamientos de turismo rural de la provincia de Segovia. Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural, INE.

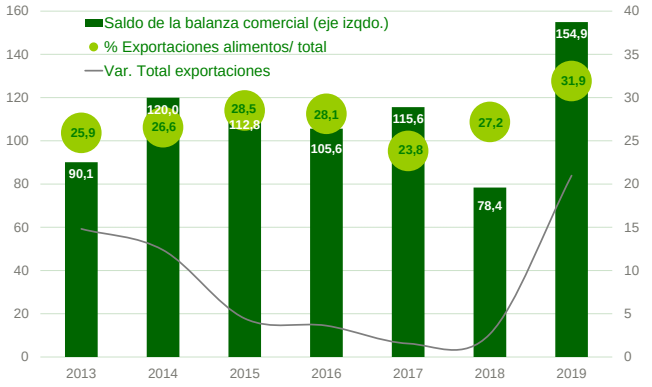
En 2020, la información a nivel provincial solo está disponible para enero y febrero, De este modo, los datos en el acumulado enero-febrero reflejan una trayectoria positiva, con un aumento interanual del número de viajeros (8,0%) y pernoctaciones (12,2%) en hoteles.

Por lo que respecta a las relaciones comerciales de la provincia con el exterior, en 2019 se registró un notable dinamismo, con un fuerte incremento del valor de las exportaciones (21,0% anual), el más acusado en términos relativos de la región, y una caída de las importaciones del 3,4%, duplicándose el saldo superavitario de la balanza comercial. El fuerte repunte de las ventas se debe, principalmente, a los alimentos, que concentran algo más del 30% de las exportaciones de la provincia.

Algunos indicadores de demanda interna, como la matriculación de vehículos, han registrado un comportamiento positivo en 2019, siendo Segovia la única provincia de la región en la que aumentan las matriculaciones. Concretamente, la cifra de turismos matriculados (1.945) ha crecido un 5,2% (-8,3% en Castilla y León) respecto a 2018, siendo el aumento en vehículos de carga del 2,2% (-4,9% en la región).

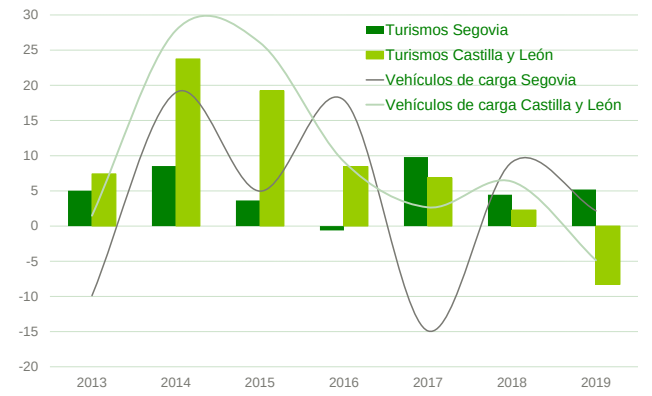
Por otro lado, en cuanto a la dinámica empresarial en la provincia, en 2019 se crearon en la provincia 173 sociedades mercantiles, una cifra un 4,2% superior a la registrada en 2018, con un elevado aumento en el importe suscrito por estas sociedades, que pasa de 5,6 a 36,5 millones de euros. Al mismo tiempo, el número de sociedades disueltas se ha mantenido en torno a los mismos niveles que en el año anterior, por lo que el índice de rotación, que mide la relación entre sociedades disueltas y creadas, disminuyó 1,3 p.p. y se situó en el 31,8%, uno de los más bajos de la región (37,6%). A comienzos de 2020, los datos para el acumulado enero-febrero reflejan un fuerte incremento del número de sociedades mercantiles creadas en la provincia, al contrario que sucede en el conjunto regional.

Comercio exterior en la provincia de Segovia
Millones de euros, porcentajes y tasas de variación anual en %



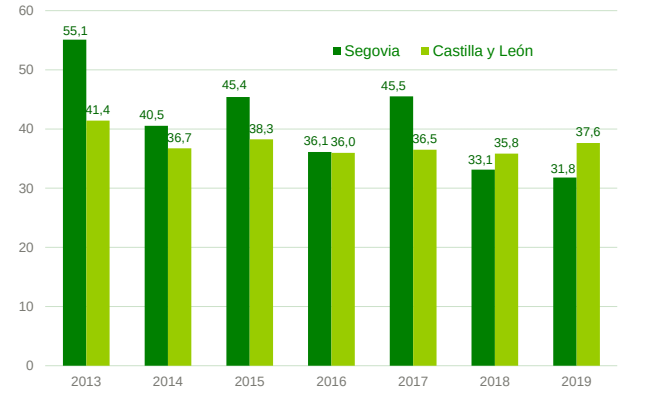
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Secretaría de Estado de Comercio (DataComex).

Matriculación de vehículos en la provincia de Segovia
Tasas de variación anual en %



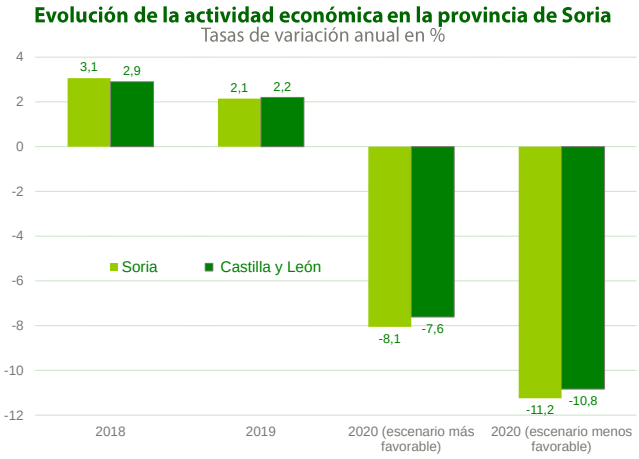
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Tráfico.

Índice de rotación (1) en la provincia de Segovia
Porcentajes



(1) Cociente entre sociedades disueltas y sociedades mercantiles creadas.
Fuente: Elaboración propia y Estadística de Sociedades Mercantiles, INE.

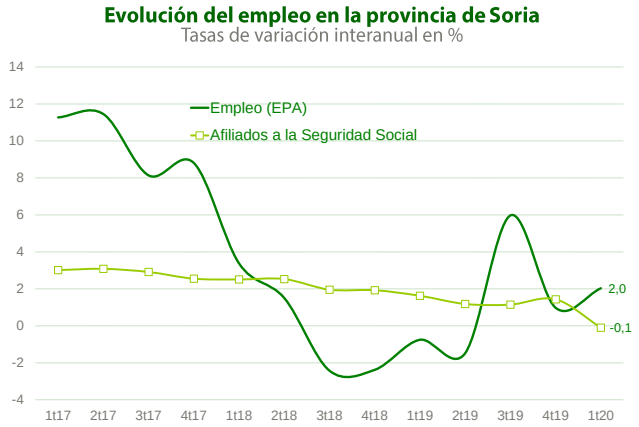
SORIA



Fuente: Elaboración propia.

La actividad económica en la provincia de Soria, que representa alrededor del 4% del PIB de Castilla y León, mostró una trayectoria propicia en el conjunto de 2019, comportamiento que se ha visto truncado por la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19. Así, en 2019 las estimaciones de nuestro Indicador Sintético de Actividad señalan un crecimiento en la provincia del 2,1% (2,2% en Castilla y León), si bien ambas tasas no son estrictamente comparables. En el nuevo contexto, en el escenario el más optimista, la producción de la provincia podría reducirse en torno al 8,1% en 2020 y, en el menos favorable, podría descender hasta el 11,2%, caídas que para el agregado regional son algo menos pesimistas, del -7,6% al -10,8%.

El mercado de trabajo en 2019 mostró un comportamiento favorable, apoyado en el aumento del empleo, que creció en promedio a una tasa anual del 1,2% (0,8% en Castilla y León), y la disminución de los parados, que se redujeron un 7,7% (-3,6% en el conjunto regional). Esta trayectoria se sustentó en la buena marcha de la ocupación en el sector industrial, donde el empleo creció un 9,2% y, en menor medida, del sector servicios (1,3%). También la afiliación a la Seguridad Social creció en el conjunto del año (1,4%), al igual que en la región (1,3%), por lo que el promedio anual de afiliados asciende a 39.469 cotizantes en la provincia.



Fuente: Elaboración propia, Encuesta de Población Activa y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

La EPA del primer trimestre de 2020 estima en 44.600 personas la población activa, registrándose un aumento interanual del 4,9%, por encima del conjunto regional (1,3%), con notables subidas tanto de la población activa masculina (4,7%) como femenina (5,2%). La ocupación, que alcanza los 40.300 empleos, también crece un 2,0% (2,0% en Castilla y León), y por sectores creció en el sector servicios (6,2%) y se redujo en el resto, siendo esta caída más intensa en el sector agrario (-16,7%) y en la construcción (-4,2%).

El número de parados en el trimestre se estiman en 4.300 personas, incrementándose un 48,3% frente al descenso del 3,5% en la Comunidad. De este modo, la tasa de paro se ha situado en el 9,6%, lo que implica un aumento de 2,7 p.p. en términos interanuales (11,8% y -0,6 p.p. en la región, respectivamente). Examinando el comportamiento por sexos, en el

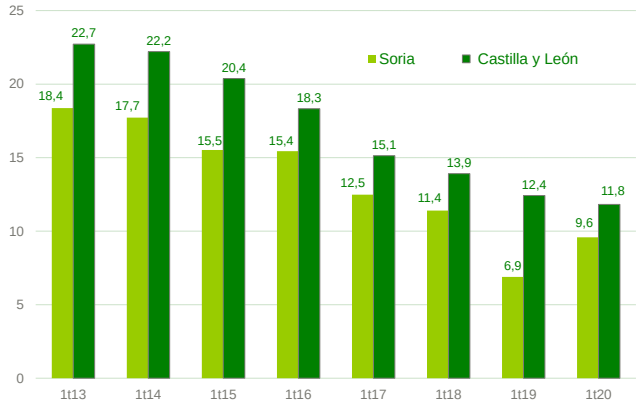
colectivo masculino la tasa de paro asciende al 7,4% (2,2 p.p. más) y en el femenino al 11,9% (3,0 p.p. más).

La demanda exterior de la provincia registró, en 2019, un incremento del valor de las exportaciones de bienes del 3,8%, hasta alcanzar los 454,2 millones de euros, en contraste con lo registrado por el agregado de Castilla y León (-4,9%), propiciado fundamentalmente por el crecimiento de las exportaciones de semimanufacturas (6,8%) y del sector del automóvil (10,3%) que representan el 56,0% y el 13,5% del valor de las exportaciones de la provincia. Por el contrario, el valor de las importaciones alcanzó los 332,6 millones de euros, registrando un descenso del 0,2% (-7,3% en la región), lo que sitúa el superávit de la balanza comercial en 121,6 millones de euros. En cuanto a los indicadores de la demanda interna, en 2019, se matricularon 1.347 turismos y 390 vehículos de carga, lo que supone un descenso del 7,8% y del 9,5%, respectivamente, observándose un descenso menos intenso que en Castilla y León en el primer caso (-8,3%) y más elevado en el segundo (-4,9%). El inicio de 2020 sigue apuntando en la misma dirección, con caídas en las matriculaciones de turismos y vehículos de carga.

El sector construcción, medido por la obra pública y la producción de viviendas, mostró una trayectoria favorable en 2019. En concreto, la licitación pública en la provincia sumó 79,8 millones de euros, el 6,5% del total regional, observándose un crecimiento interanual del 75,3% (28,8% en Castilla y León). El mayor peso y crecimiento de la inversión pública ha recaído en la obra civil (67,9 millones) que casi se duplica en el año. En el subsector residencial, se contabilizaron 265 viviendas visadas en la provincia en 2019 (5,2% del total regional), lo que se traduce en un incremento anual del 23,3% (28,0% en Castilla y León). Los primeros datos de 2020 siguen apuntando en la misma dirección, con aumentos relevantes tanto de la inversión pública (129,3% en los dos primeros meses del año) como de las viviendas visadas.

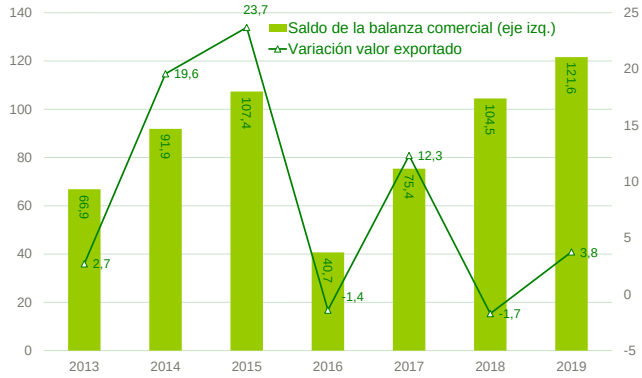
Por el lado de la demanda del mercado de la vivienda, en la provincia de Soria se contabilizaron 772 compraventas de vivienda en 2019, el 3,7% del total regional, registrándose una caída interanual del 3,1% mientras que en Castilla y León la evolución fue positiva (0,8%). Hasta febrero, las ventas en la provincia se

Tasa de paro en la provincia de Soria
Porcentajes



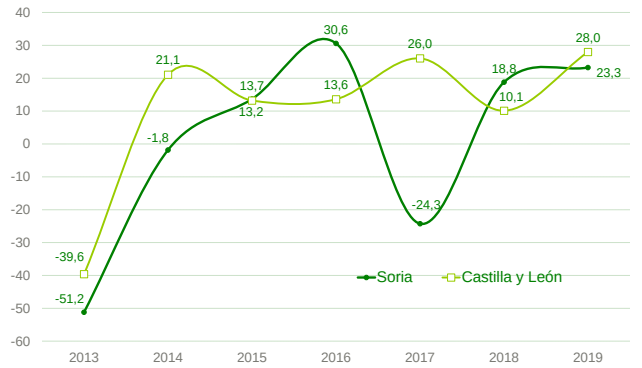
Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.

Comercio exterior en la provincia de Soria
Millones de euros y tasas de variación anual en %

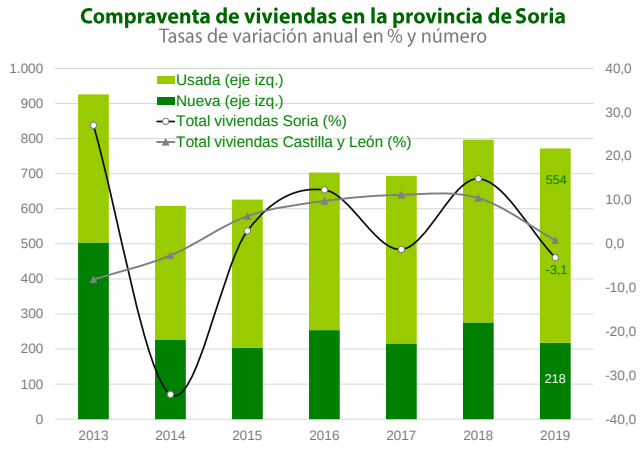


Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (DataComex).

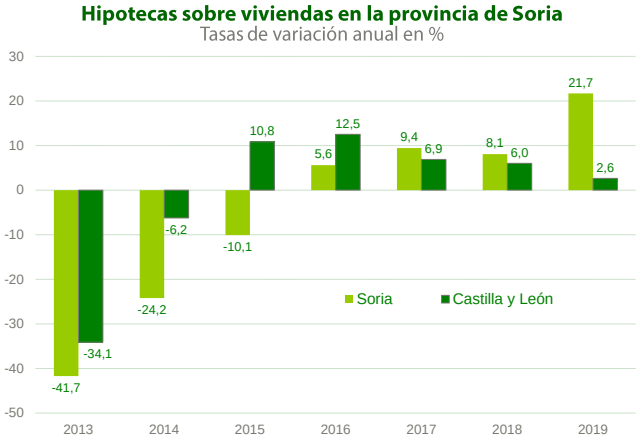
Evolución de las viviendas nuevas visadas en la provincia de Soria
Tasas de variación anual en %



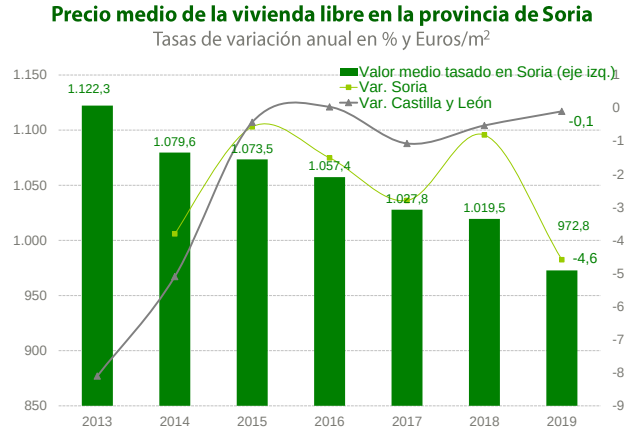
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, INE.



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Hipotecas, INE.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

redujeron un 2,7% (-1,4% en la Comunidad), trayectoria negativa que puede incrementarse tras el confinamiento y paralización de la actividad sufrido en la segunda mitad de marzo.

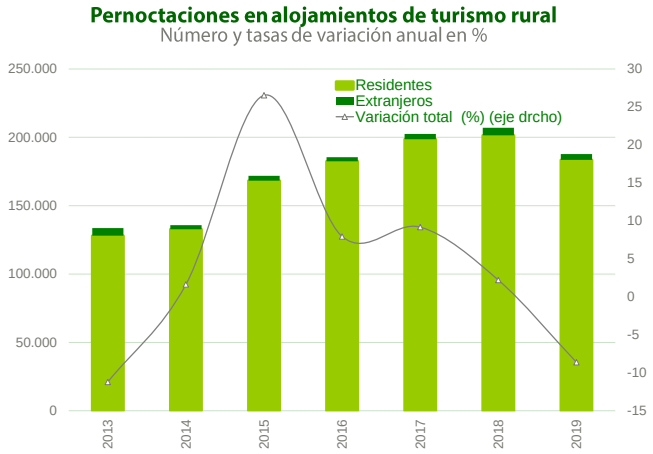
Por lo que se refiere a la financiación hipotecaria, en 2019 se concedieron 488 hipotecas sobre viviendas y 41,8 millones de euros, lo que supone un crecimiento interanual del 21,7% y del 21,4%, respectivamente (2,6% y 5,7% en Castilla y León). El valor medio de la hipoteca en Soria se estima en 85.686 euros (94.825 euros en la Comunidad), 230 euros menos que el año precedente (2.735 euros más en Castilla y León). En los dos primeros meses de 2020 se ha producido, un descenso tanto del número como del importe de las hipotecas concedidas. En cuanto a los precios, el valor tasado medio de la vivienda libre en la provincia se estima en 939,6 euros/m^2 en el cuarto trimestre de 2019 (1.039,2 euros/m^2 en Castilla y León), un 8,7% menos que en el mismo período del año anterior (-0,6% en la región).

Por lo que se refiere a la actividad turística, los indicadores de demanda reflejan ciertas disparidades en la marcha del sector para el conjunto de 2019. Las pernoctaciones hoteleras se han comportado favorablemente en 2019 frente al descenso de los viajeros. Así, se contabilizaron 440.552 pernoctaciones y 231.853 viajeros, observándose un aumento interanual de las primeras (1,0%) y una caída de los segundos (-3,4%), mientras que en Castilla y León ambas variables se incrementaron (4,1% y 3,8%, respectivamente). En el caso de las pernoctaciones tanto la demanda nacional (0,7%) como la extranjera (5,4%) tuvieron una trayectoria positiva. En el acumulado hasta febrero de este año, las pernoctaciones se incrementaron un 23,6% y los viajeros un 21,8%, comportamiento más favorable que el registrado en Castilla y León (11,1% y 14,4%, en cada caso).

Los indicadores de oferta hotelera (número de establecimientos hoteleros, de plazas estimadas y personal ocupado) han mostrado una trayectoria menos propicia. En el promedio de 2019 se registraron 99 establecimientos y 3.491 plazas, apreciándose una caída interanual del 4,7% y del 3,0%, respectivamente, frente al relativo estancamiento registrado en el agregado regional (-0,2% y 0,0%, respectivamente).

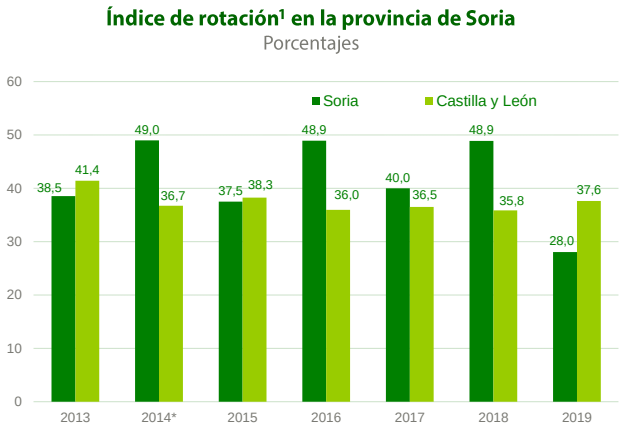
Igualmente descendente ha sido la evolución del personal ocupado en estos establecimientos en la provincia (-0,4% y aumento del 0,5% en la región), estimándose una media de 398 trabajadores en el año. En el acumulado de enero y febrero la trayectoria de los indicadores de oferta ha sido más favorable en el personal ocupado (6,9%) y en el descenso más amortiguado de las plazas estimadas (-1,9%).

En cuanto a la demanda extrahotelera, alojamientos de turismo rural y apartamentos turísticos, la marcha observada en 2019 no ha mostrado una evolución positiva. Los alojamientos de turismo rural contabilizaron 189.161 pernoctaciones y 80.417 viajeros lo que supone un descenso del 8,6% y del 4,3%, respectivamente, mientras que en el agregado regional el comportamiento fue de estancamiento (0,6% y 0,2%, en cada caso). En los dos primeros meses de 2020 las pernoctaciones y viajeros registraron un notable crecimiento interanual del 44,0% y del 48,0% en cada caso (15,5% y 22,1%, respectivamente en Castilla y León). En los apartamentos turísticos, de menor relevancia en el turismo provincial, se realizaron 26.680 pernoctaciones y 8.877 viajeros en 2019, con caídas del 7,8% y del 6,0%, respectivamente (-4,8% y -5,6% en Castilla y León).



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural, INE.

Por otro lado, se contabilizaron 107 nuevas sociedades con un capital constituido de 2,8 millones de euros. La evolución interanual de estas variables refleja un aumento del 18,9% en el número y una caída del 90,2% en el importe (3,0% y 18,2% en la región, respectivamente). En el agregado de enero y febrero de 2020 se constata un comportamiento menos favorable con un descenso interanual tanto del número de sociedades creadas (-35,3%) como del importe (-85,9%), en ambos casos una peor trayectoria que en la región (-9,3% y 78,8%). Por lo que se refiere a las disoluciones societarias, se contabilizaron 30 bajas en 2019, el 2,8% de la región, registrándose un descenso interanual del 31,8% (8,1% de aumento en Castilla y León). La relación entre ambas estadísticas, sociedades disueltas entre creadas, permite estimar el índice de rotación que, en 2019, se estima en el 28,0% en la provincia y en el 37,6% en Castilla y León, mejorando el índice (se ha reducido) en 20,9 p.p. respecto a 2018 en Soria, mientras que ha empeorado (se ha incrementado) en 1,8 puntos en la región. Los



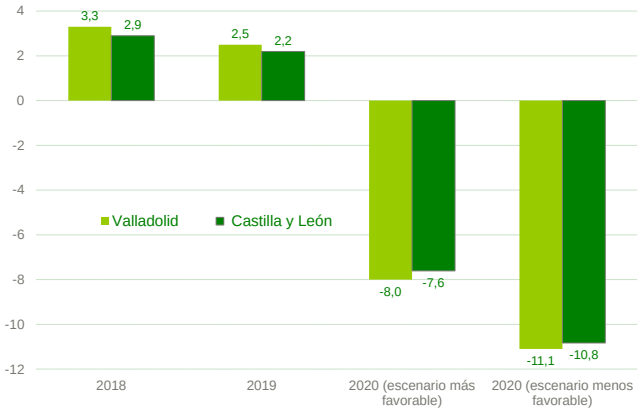
(1) Porcentaje de sociedades disueltas sobre sociedades mercantiles creadas
(*) Sólo disponible para el primer semestre en Soria
Fuente: Elaboración propia y Estadística de Sociedades Mercantiles, INE.

dos primeros meses de 2020 registran un descenso de las disoluciones (-28,6%) frente al aumento observado en el conjunto de la Comunidad Autónoma (12,0%).

VALLADOLID

La actividad económica mostró una trayectoria favorable en el conjunto de 2019 en la provincia de Valladolid, que supone más de una quinta parte del PIB regional, estimándose un crecimiento del 2,5%, según estimaciones del Indicador Sintético de Actividad, por encima del alcanzado en Castilla y León (2,2%), si bien ambas tasas no son estrictamente comparables. El impulso de la actividad económica se ha visto truncado, en el primer trimestre de 2020, por la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19. En el escenario más favorable, la actividad económica podría reducirse en torno al 8,0% este año y, en el menos favorable, podría descender hasta el 11,1% (-7,6% y -10,8%, respectivamente, para Castilla y León).

Evolución de la actividad económica en la provincia de Valladolid
Tasas de variación anual en %

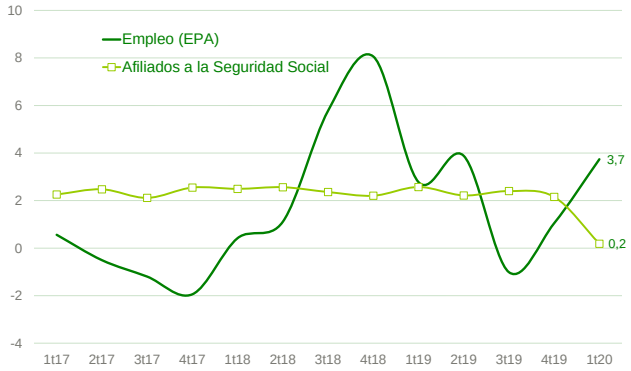


Fuente: Elaboración propia.

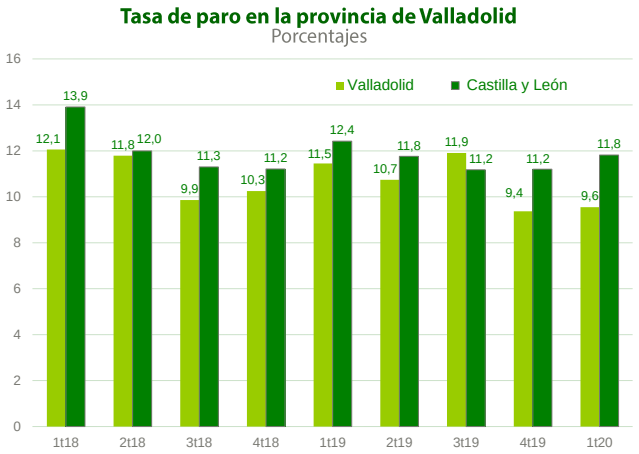
La buena marcha del mercado de trabajo en 2019 queda reflejada en el aumento del empleo, que creció a una tasa del 1,6% respecto a 2018 (0,8% en Castilla y León), si bien los parados se incrementaron un 0,5% frente al descenso del conjunto regional (-3,6%). Igualmente, la afiliación a la Seguridad Social siguió una senda positiva, creciendo en el cuarto trimestre un 2,1%, en términos interanuales, tasa que se eleva hasta el 2,3% para el conjunto del año (1,3% en Castilla y León), lo que sitúa el promedio anual en 217.587 afiliados, el 23,6% del total autonómico.

La información proporcionada por la EPA para el primer trimestre de 2020, condicionada por la no contabilización como desempleados de los trabajadores acogidos a un ERTE, cifra la población activa en 254.600 personas, lo que supone un crecimiento interanual del 1,6%, similar al del conjunto regional (1,3%), con incrementos tanto de la población activa masculina (0,9%) como femenina (2,3%). En el mismo sentido, se ha comportado la ocupación, contabilizándose 230.300 ocupados, con un aumento interanual del 3,7% (2,0% en Castilla y León), tasa que se sitúa en el 3,0% en los hombres y en el 4,6% en las mujeres (-0,1% y 4,8% en Castilla y León). Por sectores, la trayectoria en el primer trimestre ha sido dispar, con retrocesos en el sector agrario (-25,8%) y en la industria (-11,1%), así como avances en construcción (43,4%) y en los servicios (6,5%).

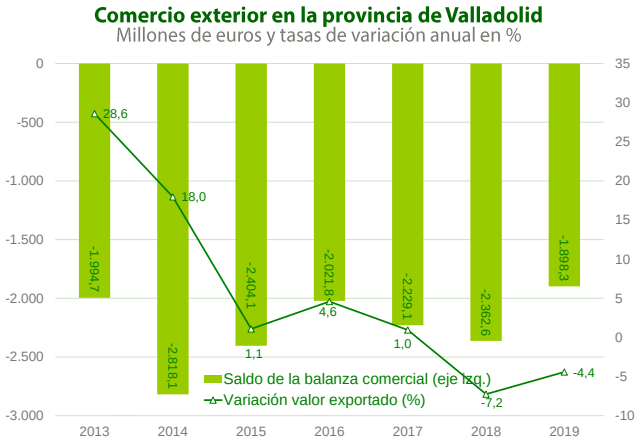
Evolución del empleo en la provincia de Valladolid
Tasas de variación interanual en %



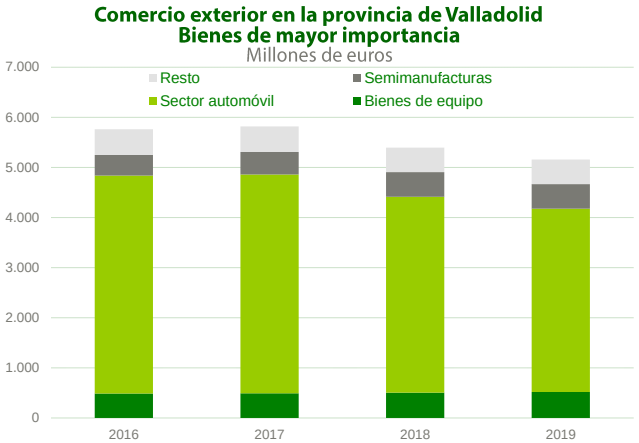
Fuente: Elaboración propia, Encuesta de Población Activa y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (DataComex).



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (DataComex).

Los parados ascendieron en el trimestre a 24.300 personas, lo que supone una reducción interanual del 15,3% (-3,5% en la Comunidad), que también se observa en el paro masculino (16,9%) y en el femenino (-13,8%). Así, la tasa de paro en el primer trimestre se ha situado en el 9,6%, lo que representa una reducción interanual de 1,9 p.p. (11,8% y -0,6 p.p. en la región, respectivamente). Diferenciando por sexos, la tasa de paro masculina (8,8%) es inferior a la femenina (10,4%), si bien la reducción observada ha sido idéntica en ambos grupos (-1,9 p.p.).

Por lo que se refiere a los indicadores de demanda tanto externa como interna, la trayectoria en 2019 muestra la pérdida de pulso de los mismos. Así, en el comercio exterior se constata un retraimiento de las exportaciones, con un descenso del valor exportado desde la provincia del 4,4% en el conjunto del año, en sintonía con lo registrado por el agregado de Castilla y León (-4,9%), propiciado fundamentalmente por la caída de las exportaciones del sector del automóvil, que representan el 71% del valor de las exportaciones de la provincia y se han reducido en 247,8 millones de euros (-6,3%). También las importaciones registraron un descenso del 9,1%, generando una reducción del déficit de la balanza comercial que se sitúa en los 1.898,3 millones de euros. Respecto a la demanda interna, en 2019 se matricularon 8.522 turismos, lo que supone un 12,7% menos que el año anterior, y 1.307 vehículos de carga, que retroceden el 10,2%, observándose en ambos casos un descenso más intenso que en Castilla y León (-8,3% y -4,9%, respectivamente). Los primeros meses de 2020 siguen apuntando en la misma dirección, con caídas en las matriculaciones de turismos y vehículos de carga.

El sector construcción, aproximado por la obra pública y la producción de viviendas, registró un aumento de la actividad muy significativo en 2019. La licitación pública ascendió a 362,8 millones de euros, el 29,5% del total de Castilla y León, lo que supone multiplicar por 2,5 los niveles del año precedente. Este crecimiento se ha sustentado en el esfuerzo inversor en obra civil (319,2 millones) que se quintuplicó en el año. En el subsector residencial, el número de viviendas visadas en la provincia ascendió en 2019 a 1.535 viviendas (30,0% del total regional), registrando un aumento anual del 36,6% (28,0% en Castilla y León). Los datos del inicio de 2020 apuntan a un cambio de tendencia significativo

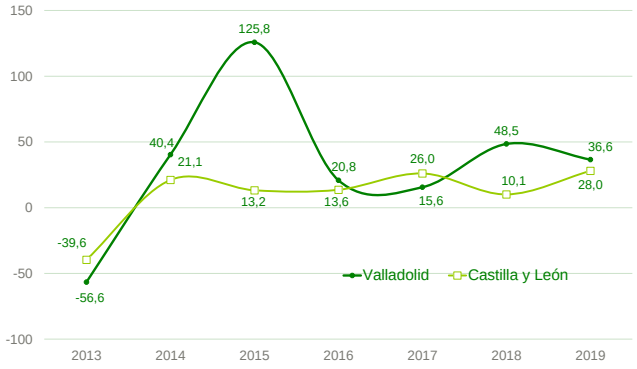
con un descenso en la inversión pública (-34,6% en los dos primeros meses del año), mientras la propia inercia del subsector residencial mantendrá previsiblemente los niveles de producción de vivienda durante la primera mitad del ejercicio.

Por el lado de la demanda, las compraventas en la provincia de Valladolid ascendieron a 4.764 unidades en 2019, el 23,0% del total regional, lo que supone un descenso anual del 6,0% mientras que en Castilla y León la evolución todavía fue positiva (0,8%). Los datos disponibles hasta febrero reflejan una cierta estabilización de las ventas en la provincia (aumento del 0,3%), aunque el cierre del mercado en la segunda mitad de marzo vaticina una nueva caída para el conjunto del trimestre.

La financiación hipotecaria en el conjunto de 2019 cifra en 3.393 el número de hipotecas sobre viviendas y en 351,6 millones de euros el importe concedido, observándose un aumento del 1,2% y del 9,4%, respectivamente (2,6%y 5,7% en Castilla y León). Este mayor crecimiento del importe ha situado el valor medio de la hipoteca en Valladolid en 103.622 euros (94.825 euros en la Comunidad), 7.800 euros más que el año precedente (2.735 euros más en Castilla y León). La información disponible hasta febrero de 2020 confirma la tendencia señalada con notables crecimientos del número e importe de las hipotecas concedidas. Por otro lado, el valor tasado medio de la vivienda libre en la provincia se incrementó un 1,6% en el cuarto trimestre de 2019, situándose en 1.251,8 euros/m^2, el más elevado de la región (1.039,2 euros/m^2, -0,6%).

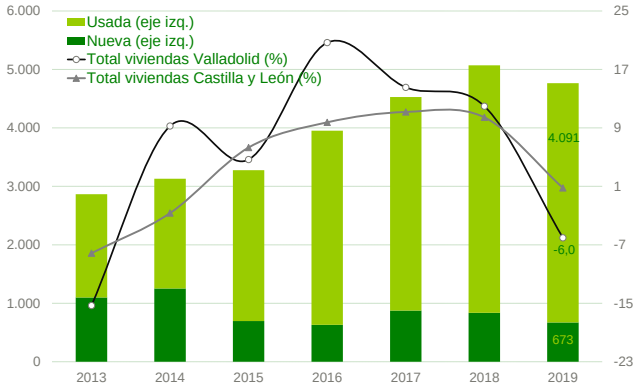
En lo que respecta a la actividad turística, los indicadores de ocupación hotelera y extrahotelera reflejan un comportamiento moderadamente favorable para el conjunto de 2019 y los dos primeros meses de 2020, aunque con algunas matizaciones. La evolución de la demanda hotelera, medida tanto por las pernoctaciones como por los viajeros, mostró un buen tono en 2019 debido exclusivamente al avance de la demanda interna. En concreto, se contabilizaron 1.311.672 pernoctaciones y 757.344 viajeros, lo que representa un aumento anual del 4,1% y del 2,5%, respectivamente (4,1% y 3,8% en Castilla y León), correspondiéndole a la demanda nacional incrementos del 6,3% en las pernoctaciones y del 3,9% en los viajeros, frente a la reducción del 4,7% y del 3,2%,

Evolución de las viviendas nuevas visadas en la provincia de Valladolid. Tasas de variación anual en %



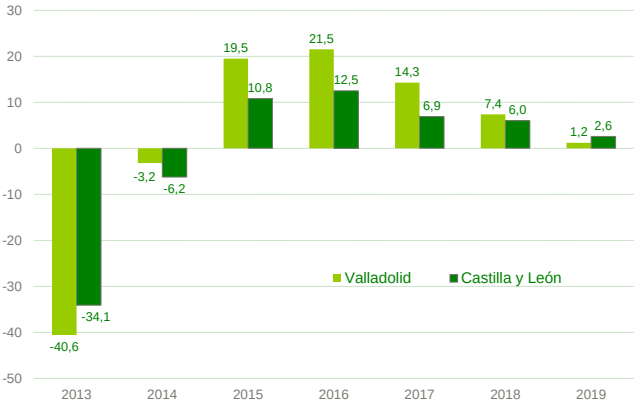
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Compraventa de viviendas en la provincia de Valladolid
Tasas de variación anual en % y número



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, INE.

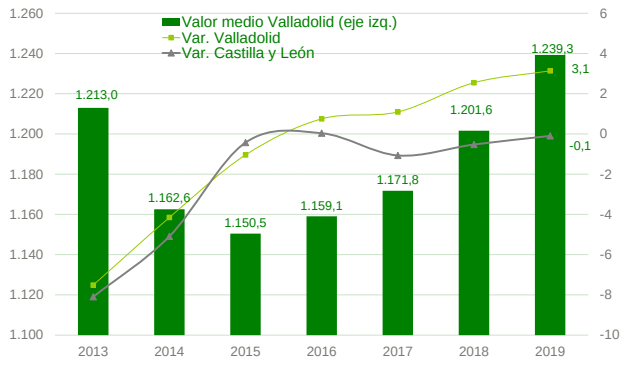
Hipotecas sobre viviendas en la provincia de Valladolid
Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Hipotecas, INE.

Precio medio de la vivienda libre en la provincia de Valladolid

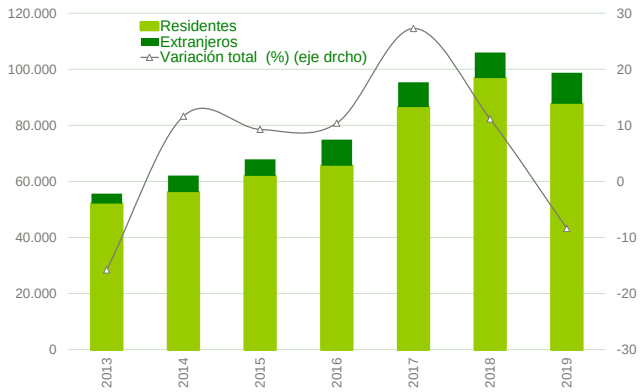
Tasas de variación anual en % y Euros/m²



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

Pernoctaciones en alojamientos de turismo rural

Número y tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural, INE.

respectivamente, de la demanda extranjera. En el acumulado hasta febrero, las pernoctaciones se redujeron un 5,3% mientras que se incrementaron los viajeros un 3,2%, siendo en ambos casos más favorable la evolución registrada en Castilla y León (11,1% y 14,4%, en cada caso).

De otra parte, los indicadores de oferta hotelera de referencia (número de establecimientos hoteleros, de plazas estimadas y personal ocupado) tuvieron un comportamiento positivo. Así, en el promedio de 2019 se contabilizaron 126 establecimientos y 8.285 plazas, lo que representa un aumento interanual del 0,8% y del 2,1%, en cada caso frente al estancamiento registrado en el agregado regional (-0,2% y 0,0%, respectivamente). Igualmente, el personal ocupado en estos establecimientos se incrementó un 2,1% (0,5% en la región) hasta alcanzar las 1.272 personas, el 18,9% de la Comunidad Autónoma. En el acumulado de enero y febrero la trayectoria de los indicadores de oferta ha sido más comedida, con aumento del personal ocupado del 0,4% y caída en las plazas estimadas (-0,4%).

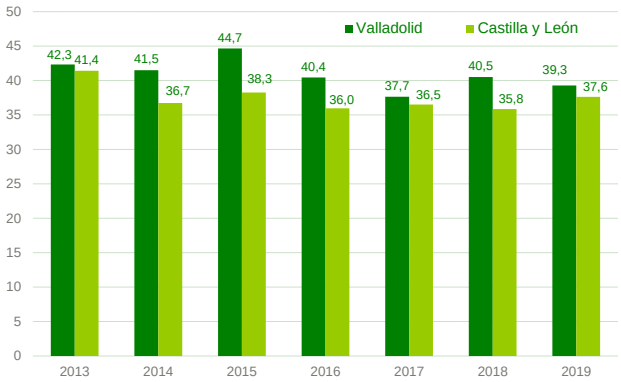
En cuanto a la demanda extrahotelera, alojamientos de turismo rural y apartamentos turísticos, los indicadores recogen trayectorias dispares, aunque el peso de estos segmentos en el conjunto de la actividad turística provincial es moderado. En 2019, los alojamientos de turismo rural registraron 97.073 pernoctaciones y 49.907 viajeros observándose un retroceso del 8,4% y del 6,1%, respectivamente, mientras que en el agregado regional el comportamiento fue de estancamiento (0,6% y 0,2%, en cada caso). En el acumulado de enero y febrero de 2020 las pernoctaciones y viajeros registraron un crecimiento interanual del 4,3% (15,5% y 22,1, respectivamente en Castilla y León). En apartamentos turísticos las pernoctaciones en 2019 se estiman en 33.826 y los viajeros en 11.046, con un aumento de las primeras del 14,7% y una leve caída del 0,2% de los segundos (-4,8% y -5,6% en Castilla y León).

En cuanto a los indicadores empresariales, en 2019 se crearon 774 sociedades con un capital acumulado de 20,9 millones de euros, el 27,5% y el 12,5% del total de Castilla y León, respectivamente. En relación con el año anterior las sociedades creadas aumentaron un 9,6% y el capital suscrito un 10,3% (3,0% y 18,2% en la región,

respectivamente). En los dos primeros meses de 2020 la trayectoria observada es bastante menos favorable, con un descenso interanual de las sociedades creadas del 18,8% (-9,3% en Castilla y León). Respecto a las sociedades disueltas, se contabilizan 304 disoluciones en 2019, el 28,7% de la región, registrándose un aumento interanual del 6,3% (8,1% en Castilla y León). En el agregado de enero y febrero de 2020 las disoluciones se han reducido un 3,4% frente al aumento del 12,0% observado en el conjunto de la Comunidad Autónoma. La relación entre ambas estadísticas, sociedades disueltas entre creadas, permite estimar el índice de rotación que, en 2019, se estima en el 39,3% en la provincia y en el 37,6% en Castilla y León. En relación con 2018, el índice ha mejorado (se ha reducido) en 1,2 p.p. en Valladolid y ha empeorado (se ha incrementado) en 1,8 p.p. en la región.

Índice de rotación[1] en la provincia de Valladolid

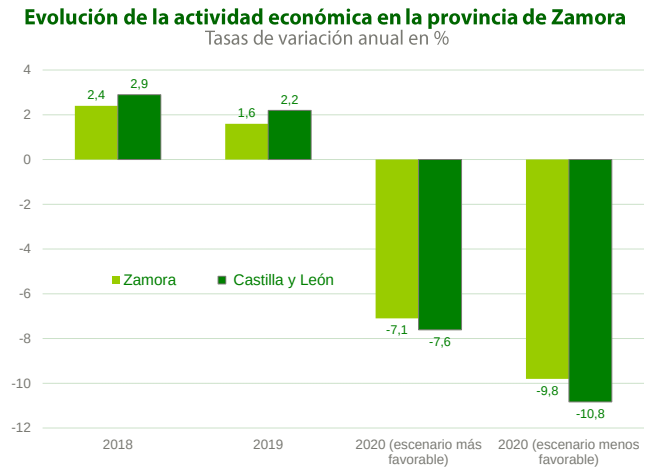
Porcentajes



(1) Porcentaje de sociedades disueltas sobre sociedades mercantiles creadas

Fuente: Elaboración propia y Estadística de Sociedades Mercantiles, INE.

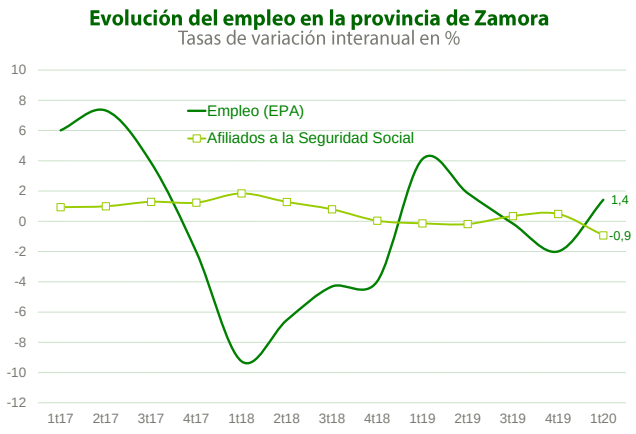
ZAMORA



Fuente: Elaboración propia.

El crecimiento de la provincia de Zamora en 2019, según las estimaciones del Indicador Sintético de Actividad, ascendió al 1,6% (2,2% en Castilla y León), si bien ambas tasas no son estrictamente comparables), 0,8 p.p. por debajo del crecimiento del año precedente (-0,7 p.p. en la región), aportando la provincia algo más del 6% del PIB regional. Las estimaciones para 2020 apuntan que la actividad de la provincia podría reducirse en torno al 7,1% pudiendo alcanzar hasta el 9,8% en un escenario más desfavorable.

La evolución del mercado de trabajo en 2019 puede calificarse de positiva, confirmado por el aumento del empleo, que se incrementó un 0,9% respecto al ejercicio anterior (0,8% en Castilla y León), así como por la disminución de los parados, que se redujeron un 20,0% (-3,6% en el conjunto regional). Esta trayectoria se ha sustentado en el crecimiento de la ocupación en el sector industrial, con un aumento anual del 15,0%. Por otro lado, se contabilizaron 57.771 afiliados a la Seguridad Social en el promedio de 2019, con crecimiento en el conjunto del año del 0,2%, por debajo del agregado regional (1,3%).



Fuente: Elaboración propia, Encuesta de Población Activa y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

En el primer trimestre de 2020, según los datos publicados por la EPA apuntan a que Los activos ascendieron a 74.900 personas, lo que supone un crecimiento interanual del 0,7%, por debajo del conjunto regional (1,3%), con caída de la población activa masculina (-1,0%) y aumento de la femenina (2,7%). En cuanto al empleo, se contabilizan 64.200 ocupados, registrando un crecimiento del 1,4% (2,0% en Castilla y León), sustentado por el empleo femenino (3,2%) frente a la caída del masculino (-0,3%), evolución similar a la del agregado regional (4,8% y -0,1%, respectivamente). Por sectores, en términos interanuales, la ocupación creció, excepto en los servicios (-1,9%), en todos los grandes sectores, siendo el aumento más intenso en el sector agrario (14,3%) y en la construcción (7,8%).

En cuanto a los parados, se cifran en 10.700 personas en el primer trimestre, observándose una caída del 3,6%, en línea con lo sucedido en la Comunidad (-3,5%), comportamiento favorable que han experimentado tanto el colectivo masculino (-5,5%)

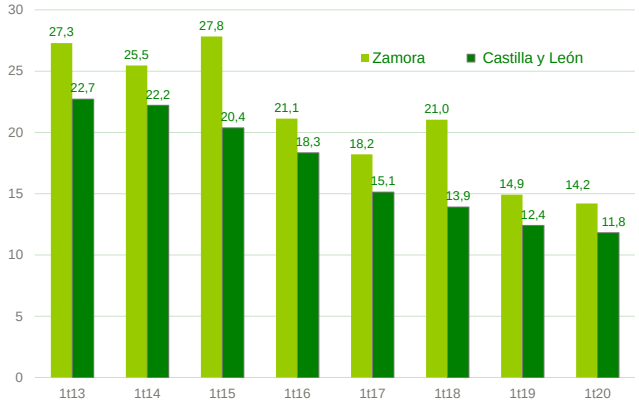
como el femenino (-1,8%). En consecuencia, la tasa de paro del primer trimestre se sitúa en el 14,2%, lo que se traduce en una reducción interanual de 0,6 p.p. (11,8% y -0,6 p.p. en la región, respectivamente). Por sexos, la tasa de paro en el colectivo masculino se estima en el 12,8% (-0,6 p.p.) y en el femenino en el 16,0% (-0,7 p.p.).

Los indicadores de demanda exterior de la provincia en 2019 indican una evolución favorable. El valor de las exportaciones de bienes ascendió a 225,8 millones de euros, lo que supone un aumento anual del 6,5% frente al descenso observado en Castilla y León (-4,9%). El aumento señalado se ha sustentado en el incremento alcanzado por las exportaciones de alimentos (10,3%), ya que esta partida representa en torno al 86,6% del total exportado. El valor de las importaciones, por otro lado, se cifra en 134,9 millones de euros, anotando un aumento del 4,1% (-7,3% en la región), de tal modo que el superávit de la balanza comercial asciende a 90,8 millones de euros. Con relación a la demanda interna, se matricularon 1.962 turismos y 441 vehículos de carga en 2019, registrándose un descenso en los primeros (-0,9%) y un aumento en los segundos (20,5%), mientras que en Castilla y León descendieron ambos (-8,3% y -4,9%, respectivamente). Al inicio de 2020 persisten las caídas en las matriculaciones de turismos y vehículos de carga.

En el sector construcción, los indicadores de oferta revelan un enfriamiento de la inversión pública frente al impulso que registraron los indicadores del subsector residencial en 2019. La licitación pública en la provincia ascendió a 69,1 millones de euros, el 5,6% del total regional, lo que supone un descenso anual del 37,5% (28,8% más en Castilla y León). La obra civil ha concentrado el grueso de la inversión pública en la provincia (55,0 millones), en torno a la mitad del ejercicio anterior. En el subsector residencial, en la provincia se visaron 205 viviendas en 2019 (4,0% del total regional), registrándose un crecimiento del 41,4% (28,0% en Castilla y León). En 2020, la inversión pública hasta febrero se incrementó un 2,2%, pero las viviendas visadas han disminuido de forma significativa.

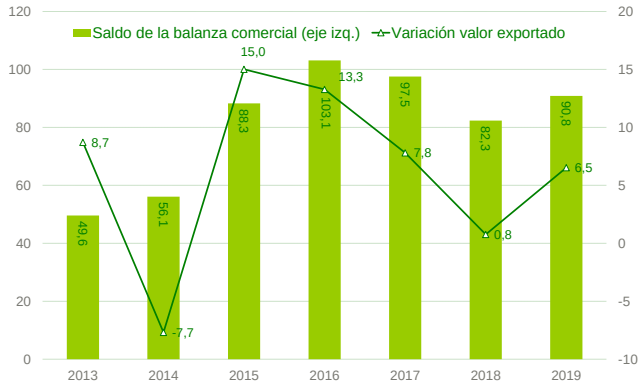
Los indicadores de demanda del mercado de la vivienda revelan el estancamiento del subsector. En 2019, se registraron 1.005 compraventas, el 4,9% del

Tasa de paro en la provincia de Zamora
Porcentajes



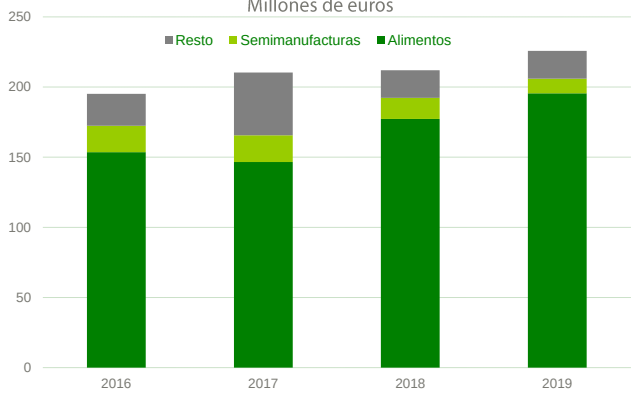
Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Población Activa, INE.

Comercio exterior en la provincia de Zamora
Millones de euros y tasas de variación anual en %



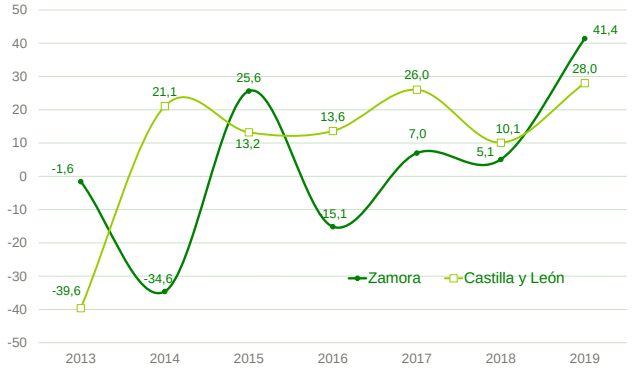
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (DataComex).

Comercio exterior en la provincia de Zamora
Bienes de mayor importancia
Millones de euros



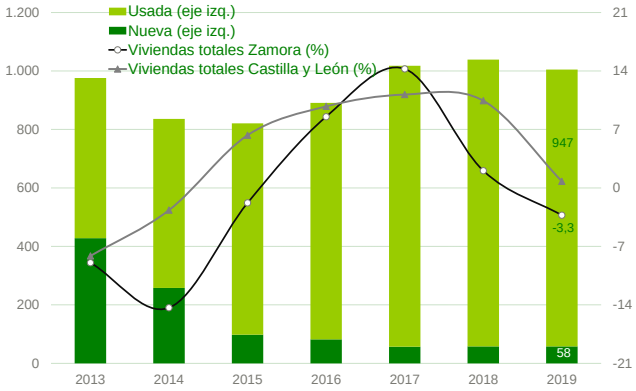
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (DataComex).

Evolución de las viviendas nuevas visadas en la provincia de Zamora. Tasas de variación anual en %



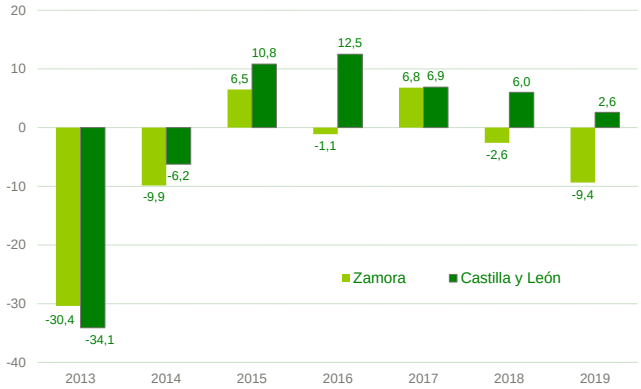
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Compraventa de viviendas en la provincia de Zamora
Tasas de variación anual en % y número



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, INE.

Hipotecas sobre viviendas en la provincia de Zamora
Tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Estadística de Hipotecas, INE.

total regional, retrocediendo un 3,3% respecto al año anterior, en tanto que en Castilla y León la evolución fue positiva (0,8%). En 2020, prosigue la caída de las ventas hasta febrero (-5,9%), al igual que en el conjunto regional (-1,4% en la Comunidad).

Respecto a la financiación, en 2019 se otorgaron 581 hipotecas sobre viviendas y 46,6 millones de euros, produciéndose un retroceso anual del 9,4% y del 3,3%, respectivamente. El valor medio de la hipoteca en Zamora se fija en 80.289 euros (94.825 euros en la Comunidad), 5.058 euros más que el año precedente (2.735 euros más en Castilla y León). La información para enero-febrero de 2020 muestra un repunte del número de hipotecas, así como del importe. Por otro lado, los precios o valor tasado medio de la vivienda libre se sitúan en 834,7 euros/m^2 en el cuarto trimestre de 2019 (1.039,2 euros/m^2 en Castilla y León), lo que supone un descenso interanual del 1,5% (-0,6% en la región).

Por lo que se refiere a la actividad turística, los indicadores de ocupación tanto hoteleros como extrahoteleros reflejan la evolución favorable registrada en 2019 y en los dos primeros meses de 2020, hasta la irrupción de la crisis del coronavirus. Los hoteles de la provincia contabilizaron 465.659 pernoctaciones y 278.887 viajeros en 2019, lo que supone un incremento anual del 4,0% y del 3,8% respetivamente, trayectoria similar a la de Castilla y León (4,1% y 3,8%, respectivamente). El avance de la demanda extranjera ha sido más vigoroso (14,0% las pernoctaciones y 6,2% los viajeros) que el de la nacional (2,9% y 3,5%, respectivamente). Los datos acumulados hasta febrero de 2020 revelan un aumento interanual del 3,2% en las pernoctaciones y del 6,4% en los viajeros, siendo igualmente favorable el comienzo del año en Castilla y León (11,1% y 14,4%, en cada caso).

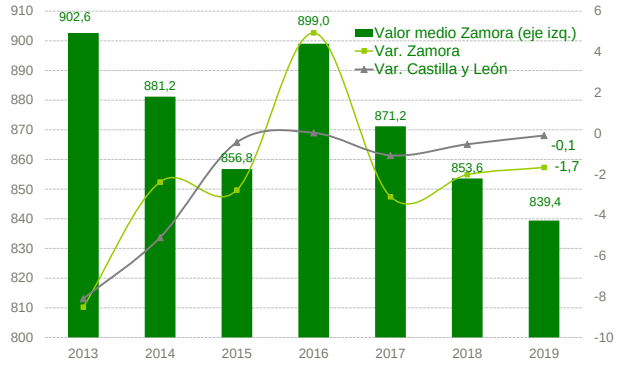
En el caso de los indicadores de oferta hotelera (número de establecimientos hoteleros, de plazas estimadas y personal ocupado) la evolución ha sido menos halagüeña. En 2019 se contabilizaron en promedio 94 establecimientos y 3.471 plazas, apreciándose una variación interanual del 0,4% y del -1,5% respectivamente, comportamiento diferenciado del observado en el agregado regional (-0,2% y 0,0% respectivamente). El personal ocupado en los hoteles asciende en promedio a 544 trabajadores,

incrementándose un 1,8% respecto al ejercicio anterior (0,5% en la región). El promedio de enero y febrero de 2020 ofrece un panorama poco favorable, con descensos tanto del personal ocupado (-22,4%) como de las plazas estimadas (-7,3%).

En los alojamientos extrahoteleros, de turismo rural y apartamentos turísticos, la trayectoria de la demanda en 2019 también fue notable. Los alojamientos de turismo rural registraron 164.756 pernoctaciones (18,0% de crecimiento) y 74.157 viajeros (11,9%), mientras que en al agregado regional las variaciones fueron mucho más moderadas (0,6% y 0,2%, en cada caso). En 2020, hasta febrero, las pernoctaciones y viajeros registraron un intenso descenso interanual del 28,6% y del 20,7% en cada caso (15,5% y 22,1%, respectivamente, en Castilla y León). Por otra parte, los apartamentos turísticos contabilizaron 37.824 pernoctaciones y 10.758 viajeros en 2019, con aumentos anuales del 77,8% y del 28,6% respectivamente (-4,8% y -5,6% en Castilla y León). En el agregado de enero y febrero de 2020 la ocupación en los apartamentos turísticos se redujo con intensidad (-47,0% en las pernoctaciones y -20,4% en los viajeros).

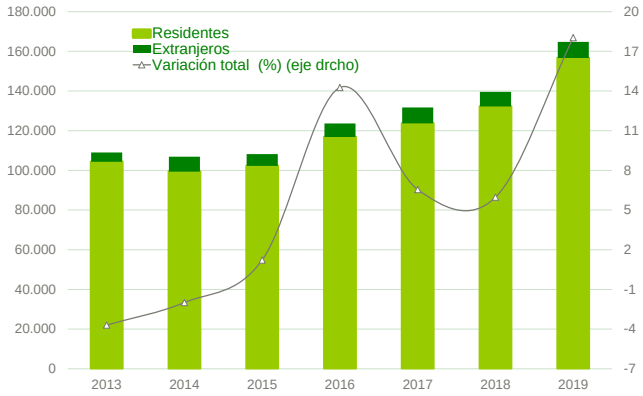
Por otro lado, se crearon 188 sociedades con un capital constituido de 4,8 millones de euros, el 6,7% y el 2,8% del total de la Comunidad, respectivamente. En relación con el ejercicio anterior, el número de nuevas sociedades creció un 1,6%, mientras que el capital suscrito se redujo un 31,3% (3,0% y 18,2% en la región, respectivamente). Los dos primeros meses de 2020 registraron un crecimiento significativo de las sociedades creadas (16,7%) y una caída notable del capital (-52,2%), trayectoria contraria a la observada en Castilla y León (-9,3% y 78,8%). En cuanto a las disoluciones societarias, 63 sociedades se dieron de baja en 2019, el 6,0% de la región, con un descenso anual del 1,6% (8,1% de aumento en Castilla y León). En enero y febrero de 2020 las disoluciones se duplicaron, incremento que también se produce en el agregado regional (12,0%). La comparación entre las sociedades disueltas y las creadas proporciona el índice de rotación, que ascendió en 2019 al 33,5% en la provincia y al 37,6% en Castilla y León. Respecto al ejercicio anterior, se constata una mejora del índice (se ha reducido) de 1,1 p.p. en Zamora y un deterioro (se ha incrementado) de 1,8 p.p. en la región.

Precio medio de la vivienda libre en la provincia de Zamora
Tasas de variación anual en % y Euros/m²



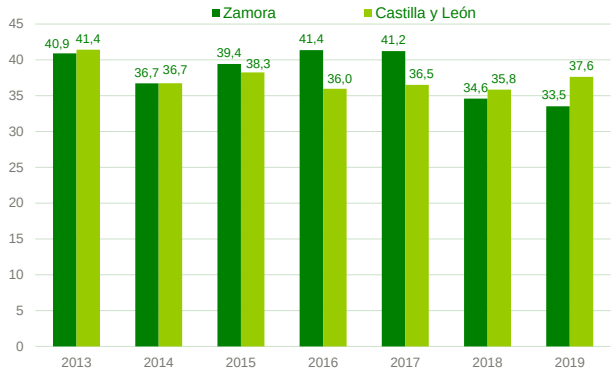
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Pernoctaciones en alojamientos de turismo rural
Número y tasas de variación anual en %



Fuente: Elaboración propia y Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural, INE.

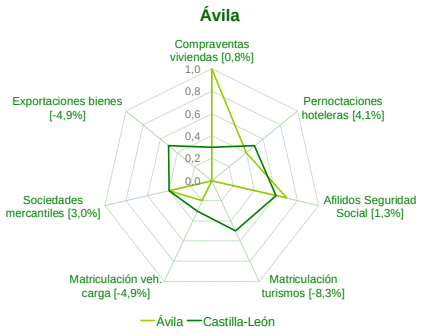
Índice de rotación[1] en la provincia de Zamora
Porcentajes

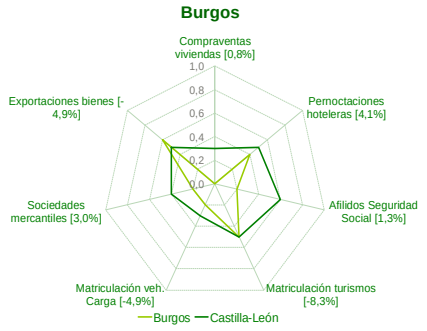


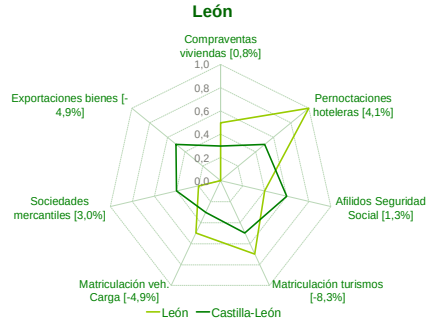
(1) Porcentaje de sociedades disueltas sobre sociedades mercantiles creadas
Fuente: Elaboración propia y Estadística de Sociedades Mercantiles, INE.

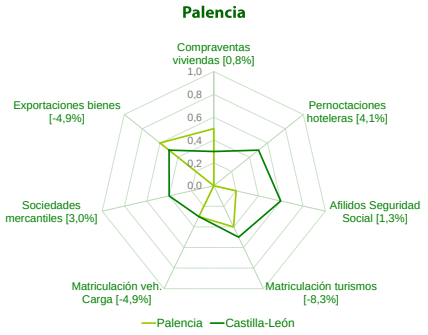
PRINCIPALES INDICADORES EN LAS PROVINCIAS DE CASTILLA Y LEÓN EN 2019

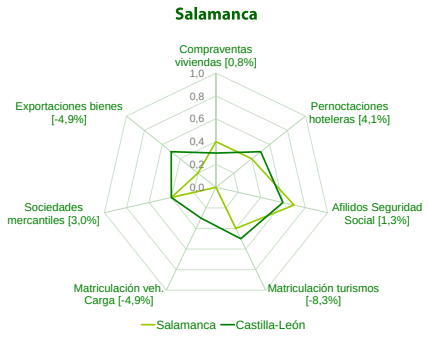
Valores normalizados entre 0 y 1 de las tasas de variación de los distintos indicadores

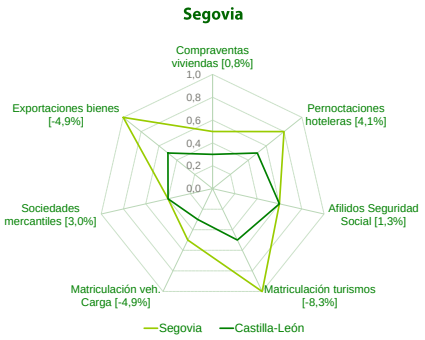


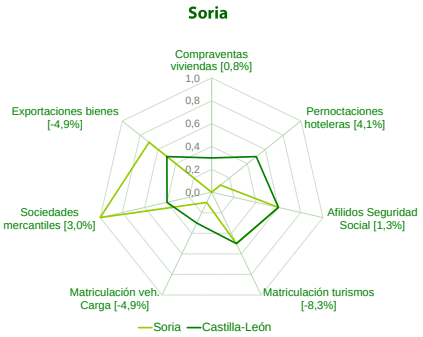


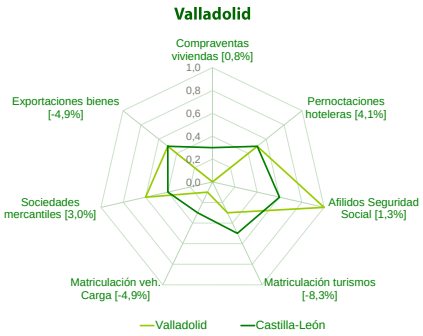


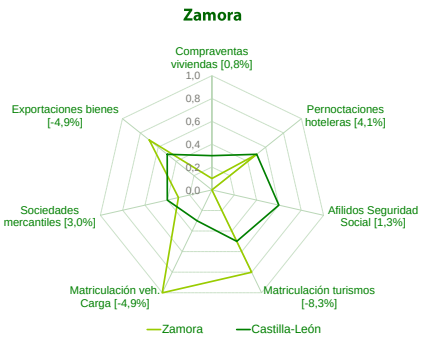












Las cifras entre paréntesis corresponden a la variación anual 2019/2018 en % Castilla y León.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Tráfico, INE, Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y Secretaría de Estado de Comercio (DataComex).

Principales Indicadores Económicos: Comparativa por provincias. Año 2019

	Periodo	España		Castilla y León		Ávila		Burgos		León		Palencia		Salamanca		Segovia		Soria		Valladolid		Zamora	
		Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa
Indicador Sintético de Actividad y PIB (1)	2019	--	2,0	--	2,2	--	2,3	--	1,8	--	2,0	--	1,9	--	2,1	--	2,6	--	2,1	--	2,5	--	1,6
Licitación pública (millones de euros)	2019	18.071,4	9,1	1.230,9	28,8	93,8	32,3	119,4	-8,3	124,1	-48,1	169,1	232,3	171,4	36,9	39,2	-2,6	79,8	75,3	362,8	154,8	69,1	-37,5
Obra civil	2019	11.210,4	1,3	975,9	36,5	53,2	-5,0	89,1	-5,9	96,3	-53,3	158,0	294,0	115,4	23,0	19,8	-13,0	67,9	91,3	319,2	411,7	55,0	-46,8
Compraventas de viviendas (número)	2019	502.127,0	-3,1	20.703,0	0,8	1.543,0	18,9	3.363,0	-5,2	3.331,0	7,5	1.349,0	6,8	2.808,0	2,9	1.768,0	5,5	772,0	-3,1	4.764,0	-6,0	1.005,0	-3,3
Precio vivienda libre (euros/m^2)	4º trim. 19	1.652,8	2,1	1.039,2	-0,6	801,8	-2,4	1.118,0	0,3	874,4	-0,1	939,9	-7,8	1.201,9	2,5	986,7	0,0	939,6	-8,7	1.251,8	1,6	834,7	-1,5
Viviendas nuevas visadas	2019	106.266,0	5,5	5.117,0	28,0	222,0	1,8	1.059,0	43,1	694,0	43,1	280,0	-7,6	420,0	-10,4	437,0	46,2	265,0	23,3	1.535,0	36,6	205,0	41,4
Viajeros alojados establecimientos hoteleros (miles)	2019	108.617,6	3,1	5.117,8	3,8	406,4	1,9	902,8	3,4	787,9	6,8	199,6	-0,1	1.052,6	4,2	500,5	8,0	231,9	-3,4	757,3	2,5	278,9	3,8
Residentes España	2019	52.666,9	2,9	3.908,9	3,8	353,6	0,6	582,2	2,5	608,6	8,4	149,7	-0,2	731,4	4,3	398,3	6,5	215,0	-3,2	623,3	3,9	246,8	3,5
Residentes extranjero	2019	55.950,6	3,3	1.208,8	3,9	52,7	11,8	320,6	5,2	179,3	1,6	49,8	0,3	321,2	3,8	102,2	14,3	16,9	-5,5	134,0	-3,2	32,1	6,2
Pernoctaciones hoteleras (miles)	2019	343.163,8	0,9	8.536,6	4,1	637,6	3,6	1.363,6	3,0	1.260,1	7,5	354,0	0,4	1.831,0	3,5	872,3	6,3	440,5	1,0	1.311,7	4,1	465,7	4,0
Residentes España	2019	119.441,3	2,5	6.715,8	4,4	550,9	1,6	939,5	1,6	1.017,1	9,7	277,5	0,1	1.339,2	4,0	690,1	6,3	410,0	0,7	1.077,4	6,3	414,1	2,9
Residentes extranjero	2019	223.722,5	0,1	1.820,8	3,1	86,7	18,2	424,1	6,1	243,1	-0,7	76,5	1,8	491,8	2,2	182,2	6,4	30,5	5,4	234,3	-4,7	51,6	14,0
Grado ocupación hotelera (porcentajes) (2)	2019	58,4	-0,1	39,5	1,6	35,0	0,9	42,0	2,0	34,4	2,5	34,6	0,7	45,4	1,2	40,5	2,3	33,8	1,3	42,9	1,0	35,9	1,9
Plazas estimadas estab. hoteleros	2019	1.516.820,6	1,2	58.009,8	0,0	4.930,3	1,3	8.694,0	-2,0	9.801,9	0,2	2.739,8	-0,8	10.796,7	0,8	5.801,2	0,3	3.490,5	-3,0	8.284,6	2,1	3.471,3	-1,5
Población > 16 años (miles)	4º trim. 19	39.427,2	1,0	2.043,3	-0,2	134,6	-0,1	298,9	0,1	397,8	-0,7	134,6	-0,6	282,2	-0,3	129,3	0,1	75,9	0,4	439,6	0,2	150,3	-1,1
Inactivos (miles)	4º trim. 19	16.268,4	0,7	912,8	-2,1	61,0	-4,1	126,8	1,7	190,4	-4,0	63,5	-1,1	131,9	-1,3	48,8	-12,7	31,3	-4,6	184,1	0,4	75,0	-0,8
Activos (miles)	4º trim. 19	23.158,8	1,3	1.130,6	1,3	73,6	3,4	172,1	-1,0	207,4	2,5	71,1	-0,1	150,4	0,7	80,6	10,0	44,6	4,2	255,5	0,1	75,3	-1,6
Ocupados (miles)	4º trim. 19	19.966,9	2,1	1.003,9	1,3	63,6	3,4	156,0	0,8	180,5	-0,2	64,4	6,4	130,8	-0,3	71,6	7,7	41,4	1,0	231,6	1,0	64,0	-2,0
Sector agrario	4º trim. 19	793,9	-3,8	61,3	-4,2	5,8	0,0	8,5	16,4	9,0	3,4	5,3	-10,2	8,5	4,9	6,8	-13,9	4,3	26,5	7,6	-25,5	5,6	-16,4
Sector industrial	4º trim. 19	2.763,7	2,0	179,2	-0,2	8,0	2,6	39,4	-3,2	30,4	21,6	12,8	-3,0	16,2	-10,5	12,8	17,4	9,5	5,6	39,5	-11,4	10,6	3,9
Sector construcción	4º trim. 19	1.283,9	0,3	67,5	3,8	5,5	14,6	12,7	23,3	8,1	-37,2	3,8	22,6	8,6	-4,4	5,1	10,9	2,3	-17,9	15,7	41,4	5,8	-10,8
Sector servicios	4º trim. 19	15.125,4	2,5	695,9	2,0	44,3	2,5	95,5	-1,0	133,0	-0,9	42,6	11,2	97,6	1,6	46,9	8,8	25,3	-1,6	168,7	3,4	42,0	0,0
Parados (miles)	4º trim. 19	3.191,9	-3,4	126,6	1,2	10,0	4,2	16,1	-15,7	27,0	25,0	6,6	-38,3	19,6	7,7	9,0	32,4	3,2	68,4	23,9	-8,8	11,2	0,9
Tasa de paro (porcentajes) (2)	4º trim. 19	13,8	-0,7	11,2	0,0	13,6	0,0	9,3	-1,6	13,0	2,3	9,4	-5,7	13,0	0,8	11,1	1,8	7,2	2,9	9,4	-0,9	14,9	0,4
Tasa de actividad (porcentajes) (2)	4º trim. 19	58,7	0,1	55,3	0,8	54,7	1,9	57,6	-0,7	52,1	1,6	52,8	0,2	53,3	0,5	62,3	5,5	58,8	2,1	58,1	-0,1	50,1	-0,2
Paro registrado (miles)	2019	3.148,8	-4,0	140,6	-6,3	10,9	-6,5	18,1	-3,9	29,4	-5,5	8,7	-8,5	22,3	-5,7	6,6	-6,3	3,5	-3,1	29,9	-7,9	11,2	-7,6
Contratos iniciales (miles)	2019	21.676,7	1,0	944,7	1,0	60,4	4,5	139,4	0,7	133,0	-2,6	91,2	5,1	114,4	-3,6	81,6	6,6	35,9	1,9	233,9	2,3	54,9	-3,3
Trabajadores afiliados a la Seguridad Social (miles)	2019	19.277,8	2,6	923,5	1,3	54,1	1,6	148,6	0,6	159,0	1,0	64,6	0,6	120,4	1,7	62,0	1,5	39,5	1,4	217,6	2,3	57,8	0,2
Índice de Precios de Consumo	dic-19	105,2	0,8	105,7	1,0	106,0	1,2	105,3	0,8	106,2	1,1	105,2	0,8	105,6	0,8	105,6	1,0	106,2	1,0	105,7	1,1	105,1	0,8
Aumento salarial pactado en convenios (porcentajes) (2)	dic-19	2,3	0,6	1,8	0,2	2,4	-0,2	1,7	0,2	1,7	0,3	2,0	0,2	1,7	0,2	2,1	0,5	2,0	0,3	1,9	0,2	1,7	0,1
Depósitos del sector privado (millones de euros) (3)	4º trim. 19	1.218.981,2	4,6	67.236,0	4,2	4.191,6	2,5	10.919,0	4,3	11.700,9	4,1	4.670,5	2,3	9.036,6	3,4	4.161,8	1,9	3.357,9	3,9	14.267,3	7,3	4.930,3	2,3
Créditos al sector privado (millones de euros)	4º trim. 19	1.135.589,6	-1,3	40.059,2	-0,4	2.129,2	-2,5	7.108,2	-0,3	6.681,2	-0,4	2.245,7	-5,3	5.467,7	-0,7	2.418,2	-6,0	1.610,4	0,0	10.082,4	2,1	2.316,3	2,4
Matriculación de turismos (vehículos)	2019	1.375.664,0	-3,4	40.324,0	-8,3	1.522,0	-20,2	7.601,0	-8,2	7.335,0	-2,8	1.514,0	-10,5	8.576,0	-9,7	1.945,0	5,2	1.347,0	-7,8	8.522,0	-12,7	1.962,0	-0,9
Matriculación de vehículos de carga	2019	220.909,0	-4,0	6.749,0	-4,9	283,0	-8,4	1.288,0	-6,3	1.320,0	3,8	349,0	-2,0	1.040,0	-13,8	331,0	2,2	390,0	-9,5	1.307,0	-10,2	441,0	20,5
Hipotecas constituidas sobre viviendas. Número	2019	357.972,0	2,8	13.122,0	2,6	700,0	8,2	2.433,0	1,2	2.054,0	1,6	837,0	15,0	1.687,0	2,3	949,0	1,0	488,0	21,7	3.393,0	1,2	581,0	-9,4
Hipotecas constituidas sobre viviendas. Importe (millones de euros)	2019	44.743,5	3,4	1.244,3	5,7	55,6	4,9	233,4	-0,2	178,1	-2,3	78,4	24,8	165,8	7,9	93,1	6,3	41,8	21,4	351,6	9,4	46,6	-3,3
Sociedades mercantiles. Número	2019	93.943,0	-1,2	2.812,0	3,0	132,0	3,9	362,0	-2,4	556,0	-2,3	127,0	-7,3	393,0	3,4	173,0	4,2	107,0	18,9	774,0	9,6	188,0	1,6
Sociedades mercantiles. Capital suscrito (millones de euros)	2019	5.563,3	7,0	167,6	18,2	5,0	51,6	10,6	-67,0	50,0	63,3	17,7	375,0	19,5	55,4	36,5	552,4	2,8	-90,2	20,9	10,3	4,8	-31,3
Exportaciones de bienes (millones de euros)	2019	290.089,1	1,7	14.562,5	-4,9	82,4	-29,1	3.031,0	1,1	1.280,2	-27,1	3.268,0	1,1	671,2	-20,3	392,8	21,0	454,2	3,8	5.157,0	-4,4	225,8	6,5
Importaciones de bienes (millones de euros)	2019	322.068,7	0,8	12.235,9	-7,3	179,1	13,8	2.271,8	-12,7	708,3	-15,4	715,3	44,9	600,6	-7,4	237,9	-3,4	332,6	-0,2	7.055,3	-9,1	134,9	4,1

(1) Estimaciones del Indicador Sintético de Actividad para las provincias y PIB en Castilla y León y España.

(2) Las tasas son diferencias en puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior.

(3) No se incluyen los depósitos correspondiente a la banca electrónica.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Banco de España, Dirección General de Tráfico, INE, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, SEOPAN, SEPE y Tesorería General de la Seguridad Social.

Principales Indicadores Económicos: Comparativa por provincias. Año 2020 [1]

	Periodo	España		Castilla y León		Ávila		Burgos		León		Palencia		Salamanca		Segovia		Soria		Valladolid		Zamora	
		Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa	Dato	Tasa
Licitación pública (millones de euros)	Ene-feb. 2020	2.929,2	-17,3	165,6	14,6	57,0	679,6	16,4	73,3	7,3	-81,7	22,4	-5,4	6,8	-52,5	3,7	-36,5	28,0	129,3	15,8	-34,6	7,9	2,2
Obra civil	Ene-feb. 2020	1.041,5	-12,6	144,3	23,5	56,8	878,6	7,4	105,1	5,3	-85,4	19,8	-8,5	5,8	-43,0	3,5	-36,6	24,7	143,1	13,2	-27,6	7,4	33,7
Compraventas de viviendas (número)	Ene-mar. 2020	34.806,0	-6,8	5.237,0	-7,0	341,0	-8,6	861,0	-9,6	883,0	7,3	289,0	-16,7	705,0	-11,9	375,0	-25,0	213,0	-7,8	1.309,0	-2,1	261,0	-3,7
Viviendas nuevas visadas	Ene-feb. 2020	17.462,0	-5,5	736,0	9,7	30,0	-37,5	212,0	186,5	34,0	-44,3	45,0	-48,3	73,0	19,7	49,0	-24,6	56,0	833,3	220,0	4,8	17,0	-71,2
Viajeros alojados establecimientos hoteleros (miles)	Ene-mar. 2020	14.676,3	-21,9	690,6	-20,7	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pernoctaciones hoteleras (miles)	Ene-mar. 2020	42.038,9	-21,6	1.195,6	-20,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Población > 16 años (miles)	1er trim. 20	39.520,1	1,0	2.042,6	-0,2	134,4	-0,2	299,0	0,1	397,3	-0,7	134,4	-0,6	282,1	-0,3	129,5	0,1	76,0	0,5	439,9	0,3	149,9	-1,2
Inactivos (miles)	1er trim. 20	16.525,9	1,5	926,5	-2,0	61,9	-6,6	127,2	-0,4	195,7	-1,8	62,9	-2,0	133,4	0,3	53,6	-5,3	31,4	-5,4	185,3	-1,5	75,0	-3,0
Activos (miles)	1er trim. 20	22.994,2	0,7	1.116,1	1,3	72,5	6,0	171,8	0,5	201,6	0,4	71,5	0,7	148,7	-0,8	75,9	4,3	44,6	4,9	254,6	1,6	74,9	0,7
Ocupados (miles)	1er trim. 20	19.681,3	1,1	984,3	2,0	63,2	12,5	155,0	2,2	170,8	-2,1	62,5	1,5	129,1	-1,0	68,8	4,9	40,3	2,0	230,3	3,7	64,2	1,4
Sector agrario	1er trim. 20	784,8	-6,5	57,8	-1,5	5,7	26,7	8,4	1,2	8,4	6,3	4,1	-10,9	8,3	2,5	6,9	-4,2	3,0	-16,7	6,6	-25,8	6,4	14,3
Sector industrial	1er trim. 20	2.769,3	2,2	171,2	-0,8	7,4	5,7	40,4	6,0	26,1	5,7	12,6	-4,5	16,0	-8,0	12,9	5,7	9,3	-1,1	35,9	-11,1	10,7	4,9
Sector construcción	1er trim. 20	1.277,8	-0,3	65,8	5,3	5,9	11,3	11,9	16,7	7,3	-39,7	4,4	7,3	8,4	1,2	4,8	14,3	2,3	-4,2	15,2	43,4	5,5	7,8
Sector servicios	1er trim. 20	14.849,4	1,4	689,5	2,8	44,2	12,2	94,3	-0,6	129,1	-0,5	41,3	4,3	96,4	-0,2	44,3	5,2	25,7	6,2	172,6	6,5	41,6	-1,9
Parados (miles)	1er trim. 20	3.313,0	-1,2	131,9	-3,5	9,3	-23,8	16,8	-13,4	30,8	17,1	9,0	-4,3	19,6	0,5	7,1	-1,4	4,3	48,3	24,3	-15,3	10,7	-3,6
Tasa de paro (porcentajes) [2]	1er trim. 20	14,4	-0,3	11,8	-0,6	12,9	-5,0	9,8	-1,6	15,3	2,2	12,6	-0,6	13,2	0,2	9,4	-0,5	9,6	2,7	9,6	-1,9	14,2	-0,6
Tasa de actividad (porcentajes) [2]	1er trim. 20	58,2	-0,2	54,6	0,8	54,0	3,1	57,5	0,2	50,7	0,5	53,2	0,7	52,7	-0,3	58,6	2,4	58,7	2,5	57,9	0,7	50,0	0,9
Paro registrado (miles)	Ene-abr. 2020	3.469,9	6,8	151,7	1,7	11,8	2,0	20,1	5,6	30,9	-1,6	9,7	3,6	23,8	2,0	7,4	4,8	3,9	5,9	32,0	1,3	12,0	0,2
Contratos iniciales (miles)	Ene-abr. 2020	5.057,7	-23,9	202,3	-22,3	11,7	-23,2	30,5	-20,8	26,7	-27,2	21,7	-17,5	24,3	-23,3	16,9	-20,0	7,5	-22,3	51,4	-22,3	11,6	-23,3
Trabajadores afiliados a la Seguridad Social (miles)	Ene-abr. 2020	18.970,0	-0,1	904,2	-0,5	52,4	-0,5	145,4	-0,9	155,7	-0,4	62,8	-1,0	118,1	-0,7	60,3	0,1	38,6	-0,1	215,0	0,0	56,0	-1,1
Índice de Precios de Consumo	mar-20	103,7	0,0	103,8	-0,2	104,4	0,2	103,5	-0,5	103,9	-0,6	103,5	-0,2	103,8	0,1	103,6	0,0	104,3	0,0	103,9	-0,1	103,3	-0,2
Aumento salarial pactado en convenios (porcentajes) [2]	abr-20	2,0	-0,3	1,9	0,1	1,9	-0,7	1,7	0,2	2,2	0,2	1,7	0,0	1,8	0,3	2,3	0,2	2,1	0,1	1,8	0,0	1,8	0,2
Matriculación de turismos (vehículos)	ene-20	95.156,0	-7,2	2.963,0	-5,1	113,0	-31,1	483,0	-14,8	506,0	-9,5	116,0	8,4	709,0	7,4	171,0	17,1	104,0	-6,3	612,0	-5,4	149,0	-6,9
Matriculación de vehículos de carga	ene-20	15.433,0	-16,0	613,0	-6,0	22,0	0,0	123,0	7,0	112,0	-16,4	39,0	44,4	95,0	-16,7	39,0	25,8	34,0	-20,9	116,0	-10,8	33,0	-8,3
Hipotecas constituidas sobre viviendas. Número	Ene-feb. 2020	75.364,0	10,7	3.382,0	49,5	121,0	8,0	387,0	-23,8	412,0	23,7	137,0	-8,1	367,0	38,0	233,0	52,3	71,0	-14,5	1.534,0	179,4	120,0	10,1
Hipotecas constituidas sobre viviendas. Importe (millones de euros)	Ene-feb. 2020	10.861,2	30,4	266,2	26,9	9,1	4,3	39,5	-17,2	35,0	16,7	11,5	-5,9	33,7	31,1	24,2	57,9	6,5	-7,2	97,0	76,8	9,7	16,5
Sociedades mercantiles. Número	Ene-feb. 2020	17.172,0	-6,6	497,0	-9,3	30,0	3,4	61,0	-10,3	88,0	-22,8	20,0	-13,0	70,0	-4,1	47,0	42,4	11,0	-35,3	121,0	-18,8	49,0	16,7
Sociedades mercantiles. Capital suscrito (millones de euros)	Ene-feb. 2020	1.290,5	-11,1	62,3	78,8	0,4	-78,5	1,3	68,6	6,1	263,4	0,1	-65,0	15,1	617,4	1,7	-92,0	0,2	-85,9	36,9	700,3	0,5	-52,2
Exportaciones de bienes (millones de euros)	Ene-feb. 2020	47.134,7	3,5	2.360,5	2,5	15,3	34,4	530,3	15,3	217,1	7,8	466,6	-0,3	94,0	-24,7	79,2	78,7	74,3	-2,0	849,2	-2,4	34,6	-27,6
Importaciones de bienes (millones de euros)	Ene-feb. 2020	52.759,3	0,2	1.911,1	-3,9	26,8	4,5	363,1	3,5	119,7	18,9	127,8	7,9	120,3	48,0	40,6	12,0	52,7	-0,5	1.039,1	-13,6	21,0	9,4

(1) Datos extraídos de las distintas fuentes al 13/05/2020.

(2) Las tasas son diferencias en puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Tráfico, INE, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, SEOPAN, SEPE y Tesorería General de la Seguridad Social.

Unicaja Banco

Analistas Económicos de Andalucía

Unicaja Banco